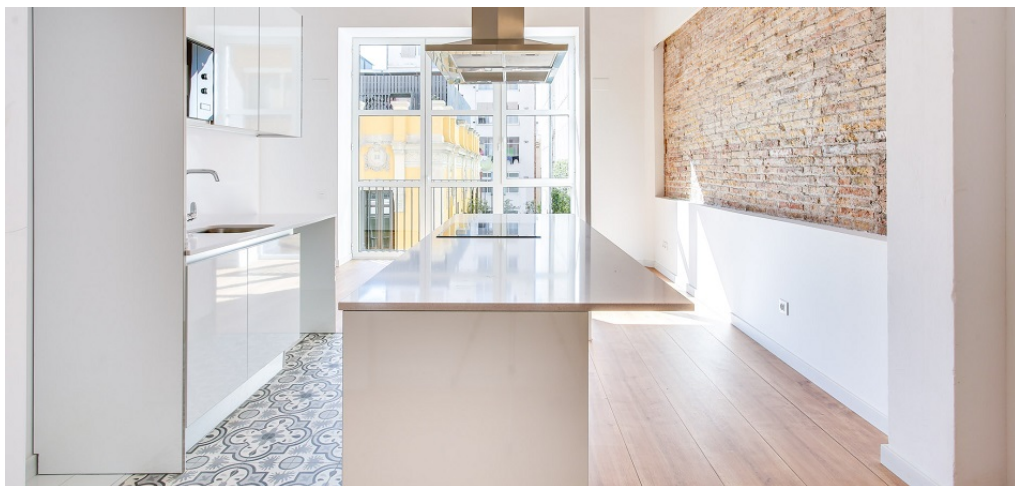

Empresa

KKR, Altamar y Elix inyectan 12 millones en su socimi en el año de su salto al MAB

Desde este año, la compañía liderada y fundada por los empresarios Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, cuenta con 25 proyectos en marcha ubicados en Barcelona y Madrid.

C. Pareja
16 mar 2018 - 05:00



La socimi de Altamar, la promotora inmobiliaria Elix y KKR no descansa. Tras echar a andar el pasado año con la adquisición de sus primeros activos, Elix Vintage Residencial ha recibido una inyección de doce millones de euros para seguir adelante con la compra de activos ubicados en Barcelona y Madrid, tal y como han explicado fuentes de la compañía a EjePrime. **Esta nueva inyección de capital se produce en el mismo año en que la socimi empezará a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).**

Según el Boletín Oficial del Registro Mercantil, la compañía ha llevado a cabo una ampliación de capital de 12 millones de euros en su sociedad Elix Vintage Residencial Socimi. Así, el capital suscrito de la empresa pasa a ser de 15 millones de euros. Las primeras compras que la compañía llevó a cabo fueron cuatro activos residenciales,

en Barcelona y Madrid, el pasado año.

En la actualidad, la compañía liderada y fundada por los empresarios Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, cuenta con 25 proyectos en marcha, que supondrán la puesta en el mercado de más de 300 viviendas. **De estos proyectos, seis son de obra nueva y 19 de rehabilitación.**

Obligados por el régimen que siguen las socimi, la compañía tiene previsto saltar al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) antes de que finalice este ejercicio, mientras que en 2019, su misión será empezar a cotizar en el mercado continuo. Para el MAB, la compañía empezará a cotizar bajo el nombre de Elix Vintage Residencial Socimi.

La compañía ha llevado a cabo una ampliación de capital de 12 millones de euros

KKR y Altamar Capital Partners unieron fuerzas el pasado julio para invertir en el mercado español de la rehabilitación y alquiler de viviendas. Los dos fondos sellaron un acuerdo con una de las promotoras con mayor trayectoria en este sector, Elix, para lanzar una socimi que invertirá más de 200 millones de euros en la compra de inmuebles en Barcelona y Madrid. El objetivo de ambos fondos con el vehículo inversor es sacarlos a bolsa cuando se haya efectuado el grueso de las inversiones.

Esta sociedad, con sede en Barcelona, nace con un capital de 100 millones de euros que ha sido aportado de forma mayoritaria por KKR y un grupo de inversores internacionales y nacionales entre los que destacan Altamar y Deutsche Finance Group. El resto del accionariado está en manos de Lacasa y Benjumeda.

Los planes de la socimi pasan por comprar alrededor de cuarenta edificios en tres años para someterlos a una reforma integral y poner en el mercado del alquiler las viviendas una vez renovadas. Estas rentas nutrirán a la socimi, que prevé rotar la cartera de activos que construya cada tres años.

La socimi de Elix tiene previsto saltar al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) antes de que finalice este

ejercicio

Elix será la empresa encargada de la transformación de los inmuebles, por lo que ejerce de socio industrial. Con este vehículo, la compañía logrará escalar su modelo de negocio, que hasta ahora había estado muy concentrado en el Eixample de Barcelona. La empresa, fundada en 2003, inició el pasado año su actividad en Madrid.

La puesta en marcha de Elix Vintage Residencial fue asesorada por Freshfields, RCD, BDO Abogados y CBRE. El vehículo inversor está gestionado por Elix SCM Partners, una sociedad que preside Mercedes Grau, ex directiva de Banca March y socia de socia de MdF Family Partners, y que tiene también como consejeros a Lacasa, Benjumeda y al abogado Adolf Rousaud. Altamar Capital Partners, grupo español independiente de servicios financieros presidido por Claudio Aguirre, por su parte, estará representado por Fernando Olaso, responsable de Altamar Real Estate.