
Empresa

KKR y Altamar unen fuerzas con Elix para lanzar una socimi con una inversión de 200 millones

La sociedad operará bajo el nombre Elix Vintage Residencial Socimi, el vehículo inversor que prevén sacar a bolsa cuando se haya efectuado el grueso de las inversiones.

EjePrime
21 jul 2017 - 10:21

KKR y Altamar Capital Partners unen fuerzas para invertir en el mercado español de la rehabilitación y alquiler de viviendas. Los dos fondos han sellado un acuerdo con una de las promotoras con mayor trayectoria en este sector, **Elix**, para lanzar una socimi que invertirá más de 200 millones de euros en la compra de inmuebles en Barcelona y Madrid.

La sociedad operará bajo el nombre **Elix Vintage Residencial Socimi**, el vehículo inversor que prevén sacar a bolsa cuando se haya efectuado el grueso de las inversiones.

Esta sociedad, con sede en Barcelona, nace con un capital de 100 millones de euros que ha sido aportado de forma mayoritaria por KKR y un grupo de inversores internacionales y nacionales entre los que destacan Altamar y Deutsche Finance Group. El resto del accionariado está en manos de Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, fundadores de **Elix**.

Se calcula que esta aportación de capital puede duplicarse con endeudamiento. La idea es comprar alrededor de 40 edificios en tres años para someterlos a una reforma integral y poner en el mercado del alquiler las viviendas una vez renovadas. Estas rentas nutrirán a la socimi, que prevé rotar la cartera de activos que construya cada tres años.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/kkr-y-altamar-unen-fuerzas-con-elix-para-lanzar-una-socimi-con-una-inversion-de-200-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Elix será la empresa encargada de la transformación de los inmuebles, por lo que ejerce de socio industrial. Con este vehículo, la compañía logrará escalar su modelo de negocio, que hasta ahora había estado muy concentrado en el Eixample de Barcelona. La empresa, fundada en 2003, inició el pasado año su actividad en Madrid.