

---

Empresa

# Kronos culmina una inversión de 400 millones en Cataluña con la compra de suelos en Gavá y Sant Cugat

La promotora ha adquirido un terreno en Gavá donde levantará 1.500 viviendas y un segundo suelo en la zona *prime* de Sant Cugat para algo más de 300 viviendas. Este mes de junio, Kronos iniciará la comercialización de sus dos primeras promociones en Tarragona y prevé poder cerrar, al menos, dos operaciones más en Cataluña antes de que finalice 2018.

---

Jabier Izquierdo  
1 jun 2018 - 05:00



---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/kronos-compra-suelos-en-gava-y-sant-cugat-en-un-plan-de-inversion-en-cataluna-que-ya-suma-400-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Kronos Homes quiere ser referencia en el mercado residencial catalán. La promotora española acaba de cerrar la compra de dos suelos en Gavá y Sant Cugat del Vallés. Estas dos operaciones convergen en un fuerte plan de inversión que ha iniciado la compañía en Cataluña, en donde ya tiene inversiones por 400 millones de euros. “El objetivo es poder cerrar, al menos, dos operaciones más en Cataluña antes de que finalice 2018”, explica Manuel Holgado, socio de la inmobiliaria, a EjePrime.

**El primero de los suelos adquiridos, en Gavá, tiene una superficie aproximada de 173.500 metros cuadrados, con capacidad para desarrollar 1.500 viviendas**

. La previsión de la compañía es poder sacar a comercialización este proyecto en dos años.

En el caso del suelo de Sant Cugat, éste se sitúa en el centro de la ciudad *prime* barcelonesa y en él se levantarán 320 viviendas sobre una parcela de 33.800 metros cuadrados de superficie. **Estas más de 1.800 viviendas se sumarán a las 900 unidades que tiene ahora en marcha en cuatro proyectos.**

## **Kronos Homes levantará 1.500 viviendas en Gavá y 320 en Sant Cugat, que se sumarán a las 900 que ya desarrolla en Cataluña**

Dos de esos proyectos se sitúan en Tarragona, provincia en la que entra en la provincia del sur de Cataluña con una promoción en su capital y otra en Calafell. Ambas empezarán a comercializarse este mes de junio y la promotora, fundada en 2014 por Saïd Hejal, ha aprovechado la celebración del Salón Inmobiliario de Madrid (Sima) para presentar estos dos desarrollos.

La inversión de Kronos por Cataluña seguirá en aumento en los próximos meses y Holgado ya apunta que **“nos gustaría cerrar, al menos, dos operaciones más antes de que acabe 2018”**. La directora general de la empresa, Majda Labied, también recuerda que “acabamos de abrir una oficina en el centro de Barcelona lo que refuerza nuestra apuesta 100% por Cataluña”.

Actualmente, la promotora tiene en el mercado dos promociones en la provincia de Barcelona. Se trata de **H20 y O12, dos proyectos residenciales con un diseño innovador y que se ubican en la zona marítima de Badalona**. La primera de las promociones cuenta con 252 viviendas de 25 tipologías de casa diferentes.



#### **Entrada en la Costa Brava**

Tras entrar en Barcelona y Tarragona, a Kronos le quedan Girona y Lleida por conquistar. **La Costa Brava es una zona “en la que ya llevamos tiempo trabajando activamente”**, explica Holgado, aunque todavía la promotora no ha encontrado la oportunidad de iniciar allí ningún proyecto.

**La previsión de Kronos Homes para los próximos cuatro años pasa por doblar la cantidad de viviendas que tiene en marcha en la actualidad en Cataluña.** Presente también en Madrid, Costa del Sol, Andalucía y Levante, la inmobiliaria quiere entrar en otros mercados en los próximos años. Zonas como Euskadi, por ejemplo, siempre ha estado en el radar de esta empresa que tiene muchas ganas de invertir y posicionarse como una promotora de referencia en España.

#### **Inversión de 500 millones en suelos de toda España**

Para desarrollar vivienda se ha de contar con suelo y, por ello, Kronos invertirá 500 millones de euros hasta 2021 en la compra, principalmente, de suelo residencial. La empresa alcanzará así terreno suficiente como para promover 8.000 viviendas en todo el territorio nacional.

**Con una bolsa de suelo de más de un millón de metros cuadrados, repartida entre Madrid, Cataluña, Costa del Sol y Alicante,** la intención de Hejal y el resto de accionistas que le respaldan, entre los que, además de Holgado y Labied, se encuentran Ignacio Ocejo y Enrique Feduchy, es expandir su negocio por más provincias españolas. **Entre los territorios en los que se está adentrando a día de hoy se encuentran Córdoba, Sevilla y Cádiz.**