
Empresa

Kronos saca a la venta suelos por hasta 300 millones de euros

La compañía ha pujado por los terrenos de Sdin Residencial, la promotora del Banco Sabadell. Kronos ha sido descartada por estar interesada únicamente en la mitad de los suelos.

EjePrime
16 may 2019 - 11:00



Kronos desinvierte ante el cambio de ciclo. **La promotora ha encargado a Deloitte la venta de una bolsa de suelos** valorada entre 200 millones y 300 millones de euros. Al mismo tiempo, la compañía está ofertando por hacerse con algunos terrenos.

La promotora no descarta fragmentar la cartera de suelos en varios lotes, pero también está abierta a traspasárselos a un único comprador, según informa *El Confidencial*. Desde la compañía aseguran que el proceso se compone de activos que no encajan con el plan de negocio.

La desinversión en España contrasta con la apuesta de la empresa por Portugal, donde acaba de comprar una parcela de suelo de cien millones de euros para construir hasta 240 viviendas, en Lisboa. En total, la promotora contempla invertir 300 millones de

euros en la compra de terrenos.

Kronos ha pujador por la mitad de la cartera de Sdin Residencial

Entre los solares que han despertado el interés de la compañía, destaca algún suelo de Sdin Residencial, la promotora del Banco Sabadell. Kronos ha quedado descartada de la puja, ya que está interesada en una parte de la cartera y la entidad bancaria prefiere vender todo el conjunto.

En sus cuatro años de vida, Kronos ha invertido 700 millones de euros en la compra de parcelas, con capacidad para levantar 12.000 viviendas. La compañía aspira a alcanzar una cartera valorada en 1.000 millones de euros, con una capacidad para promover hasta 16.000 inmuebles en España y Portugal.