
Empresa

La Cnmv da 'luz verde' a la absorción de Axiare por parte de Colonial, que venderá 300 millones en activos

La comisión ha aprobado la opa lanzada por el grupo inmobiliario sobre el 71% de la socimi que aún no controla y por el que se prevé que pague 1.033 millones de euros.

EjePrime
28 dic 2017 - 19:00



Colonial se acerca a la meta en su carrera por crear un gigante del *real estate*. La Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv) ha aprobado hoy la opa lanzada el 13 de noviembre por el grupo inmobiliario sobre la socimi Axiare, y que ha tenido en jaque al sector durante el mes y medio que ha transcurrido desde entonces. El supervisor del mercado ha valorado la operación de compra del 71% del capital de la empresa madrileña que aún no controla Colonial en 1.033 millones de euros. De prosperar la absorción, la socimi venderá activos no estratégicos por valor de unos 300 millones de euros, tal y como adelantó EjePrime.

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-cnmv-da-luz-verde-a-colonial-para-absorber-a-axiare>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Con esta fusión, la socimi liderada por Pere Viñolas, uno de los protagonistas del año en el *real estate*, pretende generar un gigante con casi 10.000 millones de euros en activos y que amenazaría el trono que actualmente ostenta Merlin.

Según consta en la oferta de la opa aceptada por la Cnmv, **Colonial pagará 18,36 euros por cada una de las 56,30 millones de acciones de Axiare**. En un principio, la inmobiliaria ofreció a la empresa de Luis López de Herrera-Oria un pago de 18,50 euros por acción, a lo que la socimi respondió tildando la operación de “hostil”. Sin embargo, el reparto del dividendo de Axiare ha rebajado la oferta final, después de que Colonial amenazara a la socimi de que este hecho cambiaría las condiciones de la opa.

Tras el visto bueno del supervisor del mercado bursátil, y con el aval bancario de Caixabank listo, este viernes se abrirá el plazo para que los accionistas de Axiare se pronuncien, así como para la emisión por parte del consejo de la socimi opada de un informe sobre la operación. **Este periodo de aceptación de la opa abarcará del 29 de diciembre al 29 de enero, ambos días inclusive**. Colonial necesita el apoyo del 21,21% del capital, que sumado al 28,7% que ya controla, le permitiría a la empresa de Viñolas superar el 50% de las acciones de su competidora.