

Empresa

La estadounidense Lone Star prepara el salto al parque de Neinor Homes

La oferta pública de Neinor Homes estará valorada en los mercados en torno a los 2.000 millones de euros.

Eje Prime
10 ene 2017 - 10:54



El fondo estadounidense de capital riesgo **Lone Star** prepara a la inmobiliaria **Neinor Homes** para su salto al parque. El grupo, que se hizo con la compañía en diciembre de 2014 tras comprarla a **Kutxabank** por un importe de 922 millones de euros, contempla la venta de entre un 40% y un 60% del capital de **Neinor Homes**.

Así, el fondo de capital riesgo estadounidense cedería la mayoría de capital, asegurando en todo caso el control de la compañía y acumulando unas plusvalías extraordinarias como consecuencia de una oferta pública valorada en los mercados en torno a los 2.000 millones de euros, según El Confidencial.

Neinor se ha convertido en líder del sector residencial en el País Vasco, pero con presencia en el resto de España. La compañía acumula una cartera de suelo 100% urbano y finalista, con un valor de mercado de 1.000 millones de euros, a los que se añaden más de 300 millones de euros en preventas realizadas en 2016 y otras 1.500 viviendas en fase de construcción.

Neinor se ha convertido en líder del sector residencial en el País Vasco, pero con presencia en el resto de España

El grupo, liderado actualmente por **Juan Velayos**, antiguo consejero delegado de Renta Corporación, planea llevar a cabo una transformación de su naturaleza jurídica, de sociedad limitada a sociedad anónima antes de febrero. Para entonces, los detalles de la colocación en bolsa habrán sido presentados a los analistas de acuerdo con el calendario de trabajo que maneja el banco de inversión Lazard en su condición de asesor financiero de la OPV que tiene a **Citi** y Credit Suisse como bancos coordinadores.

Neinor será una de las primeras compañías en saltar al parque en 2017. La salida a bolsa del grupo irá acompañada de una oferta de suscripción de nuevas acciones y con ambas operaciones la empresa espera captar entre 50 millones de euros y 100 millones de euros.