
Empresa

La heredera de Vallehermoso se pone en marcha: Aedas construirá 12.000 viviendas

El fondo Castlelake fue asesorada por la socimi Merlin en todo su plan de negocio a cambio de siete altos ejecutivos de la antigua Vallehermoso.

Eje Prime
25 ene 2017 - 10:10

Aedas Homes pone la primera piedra de su primera etapa. La compañía, heredera de Vallehermoso creada por Castlelake con el asesoramiento de Merlin, construirá 12.000 viviendas sobre el terreno que ha ido adquiriendo desde 2013, unos 1,35 millones de metros cuadrados.

Castlelake fue asesorada por Merlin en todo el plan de negocio a cambio de siete de los altos directivos de la antigua Vallehermoso, entre ellos David Martínez, ex gerente de Valdebebas y director general de Distrito Castellana Norte hasta el pasado verano, cuando accedió a llevar las riendas de Aedas, según *El Confidencial*.

En los últimos meses, Aedas ha ido componiendo su cúpula directiva, formada por 45 profesionales procedente de otras compañías del sector como Royal-Urbis, Aelca o Ansa Urbana.

Con esta base, Aedas comenzará a construir, y se ha marcado la meta de arrancar 14 promociones en Madrid, Barcelona, Málaga, Valencia, Alicante, Sevilla y Palma de Mallorca. De manera inmediata, sacará al mercado mil viviendas, que sumarán 110.000 metros cuadrados y que se entregaran entre 2018 y 2019.

Uno de los puntos fuertes de los que parte Aedas es su accionista de referencia: Castlelake. La inmobiliaria ha adquirido todos sus suelos sin deuda y prevé financiar con crédito bancario la construcción de viviendas una vez tenga cerrado el 30% de las ventas.

A corto plazo, Aedas, que opera de manera independiente de Merlin, se ha marcado el objetivo de saltar a bolsa. Castlelake tiene la vista puesta en una futura desinversión

que le permita hacer plusvalía, como ya está haciendo su principal competidor en el mercado español Lone Star, que también prepara el salto al parque de Neinor Homes.