

Empresa

La hipoteca inversa llega a los 'seniors': Pensium se alía con el gigante residencial Amavir

Las transacciones de suelo urbano crecieron un 5,5% en 2018 hasta alcanzar los 3.695 millones de euros. Las compraventas también aumentaron un 5,2%, hasta las 21.901.

A. Escobar
11 sep 2019 - 05:00



Pensium da un paso más en el sector de la tercera edad y el de la dependencia en España. La compañía española, que gestiona el alquiler de la vivienda de las personas mayores que necesitan una residencia y cuyo coste sufraga con las rentas, se ha aliado con Amavir para compartir sus servicios, según ha adelantado David Igual, socio fundador de la empresa y director de operaciones, a PlantaDoce.

“A partir de ahora, el grupo Amavir utilizará el programa Pensium con todos los usuarios con los que cuenta en sus centros”, explica Igual. **Esta compañía dispone de más de cuarenta geriátricos, más de 6.300 plazas residenciales y más de 1.400 plazas de centro de día.** Amavir alcanzó una facturación de 152,8 millones de euros en 2018, frente a los 151,7 millones de 2017.

Amavir está formada por distintas sociedades. La principal es Planiger, de la que

dependen la mayoría de los centros, pero también están Residencias Atlántida (centros en Canarias), Nuevo Hábitat Empresarial (San Sebastián de los Reyes y Patones, ambos en Madrid), Asistencial Ibañeta y Asistencial Villa de Betelu (ambas con presencia en Navarra).

Pensium adelanta a las familias el dinero que necesitan para complementar la pensión de una persona mayor y pagar la residencia, sin límite de tiempo, y manteniendo siempre la propiedad del inmueble. “Empezamos hace ya tres años porque observamos que los costes de las plazas residenciales eran elevados frente a las pensiones”, explican desde Pensium.

La empresa, que emplea actualmente a una veintena de trabajadores, tiene oficinas en Barcelona, Madrid y Valencia y acuerdos de distribución en Zaragoza. El objetivo de Pensium es superar este año el millón de euros de facturación, sin tener en cuenta acuerdos de distribución firmados recientemente con Banco Sabadell y el Ayuntamiento de Barcelona.

Pensium tiene como a accionistas de referencia a Banc Sabadell, Mutual Médica y la Mutualidad de la Abogacía

La compañía tiene como accionistas mayoritarios a los socios fundadores, Igual y Miquel Perdiguer, consejero delegado, que controlan el 52%. En paralelo, Banco Sabadell, Mutual Médica y la Mutualidad de la Abogacía ostentan el 25% del capital después de **suscribir este verano una ampliación de capital de 1,4 millones de euros**. Asimismo, la empresa también cuenta con un grupo de *family offices* como accionistas minoritarios, con una participación superior al 23%.

“La entrada del Sabadell en el capital complementa un acuerdo comercial más amplio, por el que el banco comercializará el producto de Pensium con su propia marca, ResiRent, en lugar de optar por otras fórmulas como la hipoteca inversa”, comenta Igual.

La compañía también cerró este verano un acuerdo con Catalana Occidente y Mutual Médica, a través del cual ambas entidades se comprometen a financiar operaciones

de Pensium con tres millones de euros.

La compañía alcanzó el pasado julio un acuerdo con el Ayuntamiento de Barcelona

El pasado julio, Pensium alcanzó un acuerdo con el Ayuntamiento de Barcelona para que sus servicios sociales ofrezcan los servicios de la compañía a las personas que no encuentran plaza en una residencia pública. El convenio prevé también que sus usuarios puedan incorporar sus inmuebles a la bolsa de alquiler de Barcelona. Según datos del consistorio catalán, el ente público cifra en 18 millones de euros anuales el impacto económico del déficit de plazas residenciales para las personas mayores.

Pensium, con unas mil operaciones iniciadas en las principales capitales españolas, tiene abiertas conversaciones con un millar de posibles usuarios, a los que ofrece una rentabilidad media de su inmueble del 5,7%.