
Empresa

La recuperación del 'real estate' se consolida en España con su menor número de concursos de la última década

En el primer semestre de 2018, 244 compañías dedicadas a la construcción y promoción inmobiliarias se acogieron al concurso de acreedores, el registro más bajo desde el mismo periodo de 2008. Sin embargo, el ritmo de descenso de procedimientos concursales se ha ralentizado en los últimos años.

EjePrime
8 ago 2018 - 05:00



Los concursos de acreedores en el *real estate*, en mínimos de la última década. En el primer semestre de 2018 fueron 244 las compañías dedicadas a la construcción y promoción inmobiliarias que presentaron concurso de acreedores en España, el registro más bajo desde el mismo periodo de 2008.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-recuperacion-del-real-estate-se-consolida-en-espana-con-su-menor-numero-de-concursos-de-la-ultima-decada>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Los procesos concursales en el sector han ido a la baja desde 2013, tras años en los que el número de empresas de *real estate* en los juzgados se elevó fuertemente por el estallido de la burbuja inmobiliaria. Antes de la crisis económica en España, cada año unas cien sociedades dedicadas al sector inmobiliario se veían abocadas al concurso. Sin embargo, entre 2007 y 2009, se pasó de 167 compañías presentadas a concurso a 1.235 empresas en esa situación.

Las actividades relacionadas con el ladrillo tuvieron un leve respiro en 2010, año en el que los concursos declarados en la construcción ascendieron a 1.089, un 12% menos que en 2009, aunque el dato tampoco animaba al optimismo.

Pronto, sin embargo, el sector pudo comprobar que la crisis no había tocado fondo en España. **De 2010 a 2011, se registró un aumento del 20% en los procesos concursales del *real estate*, el pico más alto de la última década, con 1.633 empresas afectadas.**

2013, el año del punto de inflexión

En 2013, tras varios años en aumento, la cifra de concursos en el sector comenzó una tendencia bajista que se prolonga hasta hoy. Ese año, 1.591 empresas del *real estate* en el país presentaron concurso, un 2% menos que en 2012. La caída se acentuó en los años venideros, sobre todo a partir de 2014, en el que el descenso alcanzó el 36%, con 1.024 empresas.

El cómputo global de 2017 demuestra que la recuperación del *real estate* empieza a consolidarse en España. Lo hace con su menor número de concursos de la última década, 427. Eso sí, aunque 2018 parece ir por el mismo camino, con 244 expedientes concursales en el sector de la construcción registrados en el primer semestre, se ha ralentizado el ritmo de descenso respecto al mismo periodo del año anterior, con 256 procesos concursales. Además, el número de expedientes contabilizados todavía no es muy superior a niveles precrisis.

Algunos de los casos más sonados en lo que llevamos de año son el de la Promotora Inmobiliaria del Este (Proinsa), propiedad de Reyal Urbis, o el de Toys'R'Us Iberia Real Estate, gestora de 26 inmuebles propiedad del grupo en España y Portugal.