

La semana del ‘real estate’: de la fusión de Aelca y Vía Célere al asalto de WeWork al ‘prime’ de Barcelona

El mercado de oficinas ha centrado las grandes operaciones esta semana en el *real estate* español. El gigante del *coworking* WeWork ha entrado en el *prime* de Barcelona, a través de la Diagonal, y Colonial ha vendido activos por 441 millones de euros. Sin embargo, la noticia del arranque de octubre es la integración de Aelca en Vía Célere, promovido por Värde, el fondo que controla ambas promotoras.

EjePrime
5 oct 2018 - 14:00



El mercado de oficinas ha centrado las grandes operaciones esta semana en el *real estate* español. El gigante del *coworking* WeWork ha entrado en el *prime* de Barcelona, a través de la Diagonal, y Colonial ha vendido activos por 441 millones de euros. Sin embargo, la noticia del arranque de octubre es la integración de Aelca en Vía Célere,

promovido por Värde, el fondo que controla ambas promotoras.

LUNES
ZAMBAL

La socimi compra a Axa la nueva sede de Everis en Madrid por 94 millones.

AEDAS HOMES

La promotora entra en beneficios y gana 3,7 millones de euros en el primer semestre.

ANGELO GORDON

El fondo adquiere la sede de BBVA en Bilbao por 85 millones.

RENTA

La inmobiliaria construirá pisos en la antigua sede de Esteve en Barcelona.

QUID PRO QUO

La socimi de Alquiler Seguro compra dieciocho viviendas por 1,11 millones de euros.

MARTES
VÍA CELERE

Värde integra Aelca en la promotora con el objetivo de *reinar* en el residencial español.

GROSVENOR

El grupo británico busca activos: 50 millones para engordar su cartera en España en 2018.

BLACKSTONE

El fondo pone en venta dos millones de metros cuadrados de suelo residencial en España.

TANDER

La socimi se consolida en el norte: 1,7 millones por su primer local en San Sebastián.

MIÉRCOLES
HEALTHCARE ACTIVOS

La gestora inmobiliaria entra en hospitales y compra a Quirón un activo en Cádiz.

KNIGHT FRANK

La consultora *roba* en Cushman a su nuevo director en logístico.

GALIL CAPITAL

La socimi anota pérdidas de 2,3 millones hasta junio tras su salto al MAB.

RENTA

La inmobiliaria catalana lanza una emisión de bonos de 16,5 millones.

JUEVES
WEWORK

El gigante de los *coworking* alquila The Corner en Diagonal y el Popular en Paseo de Gracia.

METROVACESA

La promotora obtiene *luz verde* para levantar la gran ciudad de la medicina en Madrid.

CAIXABANK

El banco alquila los bajos comerciales de la antigua sede de Winterthur.

COLLIERS

La consultora se hace con el negocio inmobiliario de la catalana Niöra.

HABITAT

La inmobiliaria ficha a un nuevo director financiero: Manuel Merino.

LUCAS FOX

La agencia abrirá veinte nuevas oficinas en España en 2019.

VIERNES

LEXINGTON

La compañía alquila 1.800 metros cuadrados más a Pontegadea en Castellana 79.

INVESCO

El grupo invierte 173 millones en tres activos logísticos de la última milla de Madrid y Barcelona.

SAREB

El *banco malo* vende 13.000 activos hasta agosto, un 5% más.

BNP PARIBAS REAL ESTATE

La consultora refuerza su equipo residencial en España con una ex directiva de Knight Frank.

NEINOR HOMES

La promotora saca al mercado 126 viviendas en Vitoria y San Sebastián.

VBARE

La socimi bate récord de inversión con la compra de un edificio en Madrid por diez millones.