Empresa

La semana del 'real estate': De la opa de Colonial a Axiare a las ventas de Hispania y Lidl

Esta semana ha estado marcada por la opa lanzada por Colonial sobre Axiare, pero también por las ventas de activos del operador de supermercados alemán Lidl y la socimi española Hispania.

EjePrime
17 nov 2017 - 14:00

La semana del 'real estate': de la opa de Colonial a Axiare a las ventas de Hispania y Lidl

El sector del *real estate* ha vivido una semana en la que las socimis se han convertido en protagonistas absolutas del mercado inmobiliario. En los últimos siete días, mientras las cinco principales gestoras de activos en España presentaban sus resultados financieros de los nueve primeros meses del año, Colonial lanzó una opa sobre Axiare para amenazar el *trono* de Merlin. Además, otra de las cinco grandes compañías del mercado, Hispania, ha vendido por 26,6 millones de euros el Hotel Sandos San Blas de Tenerife a una socimi, Bay Hotels&Leisure, controlada al 80% por la propia Hispania y participada al 20% por Barceló.

LUNES **LIDL**

La compañía pone a la venta 109.000 metros cuadrados a la venta en España.

NEINOR HOMES

El programa Neinor Next busca diez *proptech* para reforzar la apuesta digital de la promotora.

QUABIT

La inmobiliaria frena sus números rojos hasta septiembre: pierde 7,6 millones, un 1,9% menos.

PONTEGADEA

La *family office* reordena su estructura con una filial en España que gestionará sus activos.

-

MARTES
COLONIAL

La opa lanzada por la socimi sobre Axiare amenaza el *trono* de Merlin.

AXIARE

La compañía se dispara en bolsa un 14% tras el anuncio de opa por parte de Colonial.

COLONIAL

El grupo rentabiliza su conversión a socimi y gana un 82% más hasta septiembre.

TRINITARIO CASANOVA

El empresario vende tres parcelas en Madrid a la *joint venture* de Gestilar y Morgan Stanley.

-

MIÉRCOLES
SOLVIA

El *servicer* refuerza su expansión con el fichaje de un ex Quabit y Knight Frank para crecer en España.

HISPANIA

La compañía eleva su beneficio un 31% hasta 179 millones en los nueve primeros meses.

NEINOR HOMES

Rye Bay entra en el capital de la promotora con un 1,1%.

SAREB

El banco malo gana 2.394 millones de euros hasta septiembre, un 3,6% más.

-

JUEVES
MERLIN

La socimi eleva su beneficio hasta los 475 millones, un 87% más, en los nueve primeros meses del año.

LAR ESPAÑA

La compañía gana 72,18 millones, un 55% más, hasta septiembre.

AXIARE

La empresa eleva en un 37% sus beneficios hasta septiembre.

HOUSERS

La *proptech* financiará la construcción de la primera urbanización en España a través de *crowdfunding*.

-

VIERNES
HISPANIA

La gestora vende uno de sus hoteles a su socimi con Barceló por 27 millones.

AXIARE

La socimi asegura “hostilidad” en la opa de Colonial e intenta retener a sus accionistas.

BAIN

El fondo se posiciona como la favorita para hacerse con la inmobiliaria Habitat.

EMESA

La firma inversora de Cuatrecasas levantará 9.200 metros cuadrados de oficinas en el 22@.

NEINOR HOMES

La compañía vende un 3,25% de su capital a Bank of Montreal por 47 millones.

LEMONKEY

La inmobiliaria digital aprovecha el tirón de las *proptech* y abre su primera ronda para captar 300.000 euros.