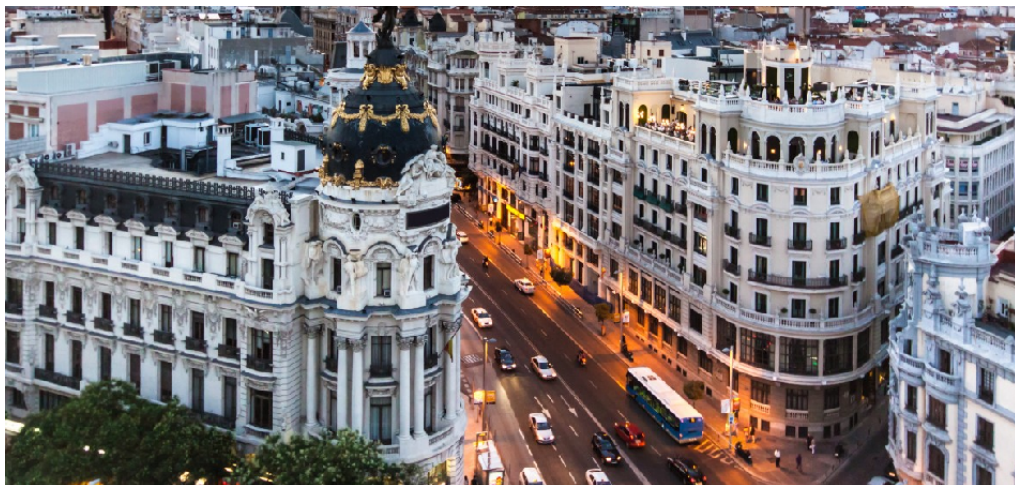

Empresa

La semana del ‘real estate’: De las negociaciones de IBA y Deka a la vuelta de Acciona al 22@

Los fondos y los grandes *players* del sector han trabajado durante esta semana en nuevas compras y desarrollos: IBA Capital ultima la compra de la cartera de Inditex, en manos de Deka, y la inmobiliaria de Acciona construirá oficinas en el codiciado 22@ de Barcelona.

EjePrime
25 may 2018 - 14:00



Semana de grandes operaciones en el negocio inmobiliario. Durante los últimos cinco fondos con apetito en el *real estate* español han movido ficha. Este es el caso de IBA Capital que ha creado un fondo para invertir en retail *high street* en España y ultima la compra a Deka de su cartera de Inditex, mientras que el gigante energético Acciona vuelve a apostar por el 22@ de Barcelona con el desarrollo de espacios de oficinas a través de su filial inmobiliaria.

LUNES
CBRE

La consultora le *roba* a JLL su *facility manager* y lo pone al frente de Global Workplace Solutions.

LIBERBANK

El banco transfiere activos inmobiliarios a una *joint venture* que controlará G-P-Bolt.

TESTA

La socimi firma un crédito de 130 millones con el banco ING para futuras compras.

MARTES
TIUNA

La promotora invierte 50 millones en residencial en Madrid y negocia dos suelos más.

AZORA

La gestora capta 800 millones para su vehículo residencial tras poner en *stand by* su salto a bolsa.

AEDAS HOMES

La inmobiliaria alcanza las 500 viviendas proyectadas en Valencia con una nueva compra de suelo.

MIÉRCOLES
HOLDREIT

La sociedad negocia la venta de la socimi Kingbook y su exclusión del MAB antes de junio.

SILICIUS

La gestora adquiere oficinas en la zona *prime* de Madrid y prepara compras por 500 millones.

STARWOOD

El fondo gana la puja: se hace con el parque empresarial San Fernando por 120 millones.

ARCANO

El grupo cierra la venta de un edificio de oficinas en Madrid a un inversor

institucional luxemburgués.

JUEVES
ACCIONA

El brazo inmobiliario de la energética retoma sus planes en el 22@: inicia la construcción de 54.000 metros de oficinas.

METROVACESA

La promotora negocia con fondos la creación de *joint ventures* para promover oficinas.

VIERNES
IBA CAPITAL

El grupo crea un fondo de hasta 300 millones para invertir en *high street* en España.

HAYA REAL ESTATE

El *servicer* aumenta sus ingresos un 12% hasta 56 millones durante el primer trimestre.

COLONIAL

La socimi aprueba la fusión de Axiare para crear un gigante inmobiliario de 11.000 millones.

DEKA

El fondo ultima la venta de la cartera de Inditex a IBA Capital por 100 millones.