
Empresa

La semana del 'real estate': Del 'brillo' de las socimis a los planes de Barings y Deka en España

Semana de resultados y previsiones en el *real estate* español. En los últimos días se han hecho públicos los resultados de las principales socimis españolas, que, en conjunto, ganaron 2.385 millones de euros en 2017, un 70% más que el año anterior, mientras que fondos extranjeros como Deka y Barings han anunciado planes de inversión ambiciosos para crecer en España.

EjePrime
2 mar 2018 - 14:00



En los últimos cinco días en el negocio del *real estate* en España, la calculadora ha sido protagonista. La suma de los resultados anuales de Merlin, Colonial, Hispania, Lar y Axiare dan como resultado un beneficio conjunto en 2017 de 2.385 millones de euros, lo que supone un incremento del 70% con respecto a las cifras de 2016. Cabe destacar al principal *player* del sector, Merlin, que ganó un 88% más el año pasado,

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-semana-del-real-estate-del-brillo-de-las-socimis-a-los-planes-de-barings-y-deka-en-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

hasta 1.100,4 millones de euros. Por su parte, fondos internacionales como Deka y Barings seguirán apostando fuerte por España; en el caso del grupo británico, además, con la creación de una socimi que cotizará en el MAB.

LUNES
DEKA

El fondo busca oportunidades en España: *fuego* de mil millones de euros para los próximos cinco años.

BARCINO

La socimi renegocia su deuda y firma un nuevo crédito con el Santander de 2,8 millones de euros.

MERIDIA

La inmobiliaria logra un beneficio de 12 millones de euros tras su salto al parqué.

MARTES
COLONIAL

El grupo marca su máximo en bolsa desde 2012 y dispara su valor en el año de su vuelta al Ibex35.

NEINOR HOMES

Juan Pepa toma posiciones en la promotora: invierte dos millones en la compra de acciones.

LONE STAR

El fondo pone al frente de su filial española a un ex Hudson Advisor tras la salida de Juan Pepa.

LAR ESPAÑA

La socimi gana casi un 50% más hasta 135 millones de euros.

REALIA

La inmobiliaria de Carlos Slim encoge su beneficio tras ganar un 74% menos en 2017.

MIERCOLES
BARINGS

El fondo británico amplía capital en 23 millones de euros y prepara una socimi que cotizará en el MAB.

PUNTA NA

El dueño de Mango renueva la cúpula de su patrimonial: Isabel Calero, nueva consejera delegada.

HISPANIA

La socimi vuelve a colgar el cartel de *se vende* a sus edificios de oficinas para ingresar

603 millones de euros.

AFINANCE

El grupo se refuerza con un ex Mango: Miquel Roig, accionista y CEO de aRetail.

JUEVES

MERLIN

La socimi dispara su beneficio un 88,8% en 2017 hasta 1.100,4 millones de euros.

AEDAS HOMES

La promotora paga cara su salida a bolsa y cierra 2017 con pérdidas de 40,1 millones de euros.

QUABIT

La inmobiliaria gana un 80% más en 2017, hasta 14,4 millones de euros.

AELCA

La compañía gana 25,4 millones de euros en 2017.

VIERNES

RENTA

El grupo vuelve a niveles pre crisis: duplicará su beneficio en 2020 hasta 22 millones de euros.

VIVENIO

La socimi de Renta ultima la compra de cinco activos en Madrid por 130 millones de euros.

HISPANIA

La inmobiliaria engorda su cartera con la compra de siete hoteles por 165 millones de euros.

BAUPOST

El fondo compra a través de Q21 Real Estate la promotora de lujo Levitt.