

La semana del ‘real estate’: Del dominio de Qatar en Colonial al aterrizaje del ecommerce de MyTheresa en el 22@

En estos cinco días, el fondo soberano de Qatar se ha convertido en el máximo accionista de Colonial y Neiman Marcus se ha instalado en el edificio Luxa con un *call center*.

EjePrime
19 oct 2018 - 14:00



Esta semana, Colonial ha dado la bienvenida al fondo soberano de Qatar como máximo accionista, mientras que el 22@ cuenta con un nuevo inquilino de relumbrón: el ecommerce MyTheresa, que se instalará en el Luxa. Las *proptech* también han apostado fuerte estos días: Housers ha abierto una ronda de seis millones para iniciar una nueva fase de expansión y Spotahome prevé duplicar su oferta en España para alcanzar 60.000 unidades en 2019. Asimismo, los operadores tradicionales han protagonizado algunas de las transacciones más destacadas de la

semana. Una de las socimis de Meridia Capital ha ampliado capital en trece millones para nuevas inversiones, Corpfín ultima el alquiler de los bajos del Edificio España y Blackstone pone en orden Hispania repartiendo sus activos en tres sociedades.

LUNES
TRISTAN

La gestora de fondos británica acaba de invertir 280 millones por seis edificios de Colonial de Madrid.

COLONIAL

El fondo soberano de Qatar se convierte en el primer accionista de la inmobiliaria catalana.

REALE SEGUROS

La compañía aseguradora traspasa a su inmobiliaria *ladrillo* valorado en 67 millones.

MARTES
EXCEM

La socimi de los Hatchwell se alía con Uniplaces para que comercialice sus viviendas en Madrid y ultima el salto a Valencia y Málaga.

HEALTHCARE ACTIVOS

El vehículo de inversión ficha en Natixis a su nuevo responsable financiero.

FC BARCELONA

El club catalán logra financiación andorrana para comprar Can Rigal.

MAZABI

La gestora española de patrimonios lanza un nuevo proyecto de medianas comerciales con treinta millones de fondos propios.

MIÉRCOLES
MERIDIA III

La socimi de Meridia Capital amplía capital en trece millones para nuevas inversiones.

CORPFIN

La gestora de fondos ultima el alquiler de los cuatro *macrolocales* del Edificio España, a través de su vehículo de inversión Inbest.

BLACKSTONE

El fondo estadounidense reparte los activos de Hispania en tres sociedades: HI Partners, Rivoli y la socimi Fidere Residencial.

JUEVES

BNP PARIBAS REAL ESTATE

El brazo inmobiliario del banco francés expande su negocio: se alía con la *proptech* Hostmaker para ofrecer alquileres flexibles.

HOUSERS

La *start up* abre una ronda de seis millones para iniciar una nueva fase de expansión.

PUNTA COLORADA

La *joint venture* capta a Accor y Minor para su *macroproyecto* en Cuba.

CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA

El organismo público destinará veinte millones en crear dos *hubs* tecnológicos.

COLONIAL

La promotora se convierte en la primera inmobiliaria del *real estate* español con el sello BBB+.

VIERNES

NEIMAN MARCUS

El ecommerce Mytheresa abre su cuarta oficina mundial en el distrito barcelonés del 22@.

SPOTAHOME

La *proptech* prevé duplicar su oferta en España y alcanzar 60.000 activos en 2019.

ÁRIMA

La nueva socimi de Luis Alfonso López de Herrera-Oria prorroga hasta el día 23 de octubre su salida a bolsa y baraja rebajar su OPS a cien millones.