Empresa

# La semana del 'real estate': Del 'tira y afloja' de Colonial y Axiare a la venta del ladrillo del BBVA a Cerberus

Esta semana ha estado marcada por el carrusel de movimientos internos en la oferta pública de adquisición (Opa) de la socimi Colonial sobre su competidora Axiare, pero también por el traspaso de BBVA del 80% de su ladrillo al fondo estadounidense Cerberus por 4.000 millones de euros.

EjePrime
1 dic 2017 - 14:00

El *real estate* ha vivido una semana en la que se han concretado nuevos movimientos por parte de Colonial y Axiare en relación a la opa que la primera de ellas lanzó sobre la segunda. Así, Colonial ha realizado una ampliación de capital de 416 millones de euros con la que afrontar la adquisición de la socimi, que, sin embargo, ha repartido dividendos a pesar de que ello rebajara el precio de la opa. Por su parte, BBVA se ha sumado a la lista de bancos que se han deshecho de buena parte de sus activos



https://www.ejeprime.com/empresa/la-semana-del-real-estate-del-tira-y-afloja-de-colonial-y-axiare-a-la-venta-del-ladrillo-del-bbva-a-cerberus

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

inmobiliarios en favor de fondos inversores internacionales tras la venta del 80% de su ladrillo, a través de su filial Anida, por 4.000 millones de euros.

**LUNES**
**HOUSERS**
La *proptech* llegará a tres nuevos países europeos en 2018 para alcanzar los 200 millones de inversión.
**JABA**
La socimi de capital jordano invierte 5 millones en un nuevo edificio de oficinas en España.
**COLONIAL**
La compañía bajará el precio de la opa sobre Axiare si ésta reparte dividendos.
**METROVACESA**
La promotora planea una nueva operación residencial en los terrenos de Colonia Banesto.

-

**MARTES**
**RENTA**
La compañía inyecta 40 millones de euros en su socimi Rembrandt para engordar su cartera de activos.
**OPTIMUM III**
La gestora adquiere un edificio de oficinas en Madrid por 10,2 millones de euros.
**AXIARE**
La socimi frena su recompra de acciones por la opa de Colonial.
**LAR**
El grupo inmobiliario pone el foco en Latinoamérica y crecerá en México, Brasil y Perú.

-

**MIÉRCOLES**
**BBVA**
El banco acuerda con Cerberus la venta de su inmobiliaria valorada en 12.000 millones en activos.
**KINGBOOK**
La socimi inyecta 22 millones de euros para compensar pérdidas y sumar nuevos activos.
**COLONIAL**
La empresa amplía capital un 10,92% para ayudar a financiar la opa sobre Axiare y coloca 416 millones de euros.



El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

-

**JUEVES**
**REDEVCO**
La gestora pierde a Zara en Goya y saca al mercado un local de 2.300 metros en *prime*.
**VÍA CÉLERE**
La promotora convoca a sus accionistas para una ampliación de capital.
**CAIXABANK**
El banco contrata a KPMG para deshacerse de 3.000 millones de euros en activos inmobiliarios.

-

**VIERNES**
**UNIBAIL-RODAMCO**
La gestora dispara un 10% sus ingresos en España e invierte un millón más en capex.
**KASAZ**
La inmobiliaria digital nace en Barcelona de la mano de un ex King, la creadora del Candy Crush.
**CBRE**
La consultora se abre al diseño de tiendas con una *joint venture* con Streetsense.



El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.