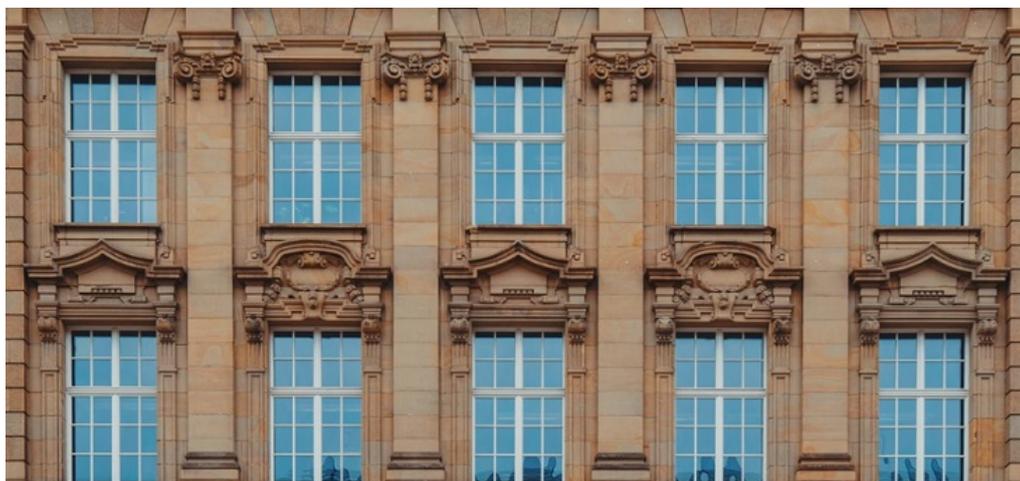

Empresa

La socimi Almagro debuta en el MAB con una subida del 0,9%

El vehículo de inversión inmobiliaria, especializado en la compra de viviendas a personas mayores para alquilarlas después, ha tocado la campana bursátil con catorce viviendas en cartera y una capitalización de diez millones de euros.

EjePrime
16 ene 2019 - 14:00



Almagro Capital ha arrancado con buen pie su andadura en bolsa. La socimi, especializada en la compra de viviendas a personas mayores para alquilarlas después, se ha estrenado en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) con una subida del 0,93% en su primer precio, elevando el valor de la acción hasta 1,08 euros por acción.

La compañía creada por Luis de Ulíbarri, Francisco Javier López y Felipe de los Ríos ha tocado la campana del MAB este miércoles con un precio de salida de 1,07 euros y una capitalización de diez millones de euros. La gestión del vehículo se lleva a cabo a través de Orfila Management.

La cartera inmobiliaria de la socimi está compuesta por catorce viviendas de Madrid, repartidas entre los barrios de Chamberí, Goya, Chamartín, Princesa, Chopera,

Lavapiés, Recoletos y Palacio.

Almagro, presente únicamente en Madrid, prevé ampliar su cartera con viviendas ubicada en las principales capitales

Sin embargo, y una vez dado el salto al MAB, la hoja de ruta de la compañía pasar por expandir su negocio por el territorio nacional, tal y como adelantó EjePrime. La socimi tiene previsto ampliar su presencia en las principales ciudades españolas y sus áreas metropolitanas: Valencia, Málaga, Salamanca, Granada, Bilbao y Sevilla.

En todos estos territorios, la firma seguirá el mismo modelo de negocio: adquirir las viviendas de personas mayores de 65 años en las que los propios vendedores se convierten en inquilinos hasta su fallecimiento.

Por ahora, **la sociedad no tiene previsto diversificar su actividad ni entrar en nuevos segmentos del real estate**. “Estamos especializados en un nicho de mercado muy potente y queremos seguir apostando por él durante mucho tiempo”, aseguran fuentes de la compañía.