
Empresa

La socimi catalana Quonia amplía capital en 26,5 millones de euros para nuevas compras

El objetivo de la ampliación es obtener recursos para continuar creciendo y aprovechando las oportunidades inmobiliarias que se continuarán dando en los próximos meses en la Península ibérica.

C. Pareja
8 ene 2018 - 04:57



Quonia encarrila 2018 con munición financiera para seguir creciendo. La socimi catalana acaba de cerrar una ampliación de capital de 26,5 millones de euros, con la que pretende llevar a cabo nuevas compras y engordar su cartera de activos, tal y como han explicado desde el grupo a EjePrime.

“El Consejo de Administración de Quonia acordó la semana pasada aumentar el capital social hasta un máximo de 12.629.797 euros, mediante la emisión y puesta en circulación hasta un máximo de 12.629.797 acciones ordinarias de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie que las acciones actualmente en circulación y representadas mediante anotaciones en cuenta”. Dicha ampliación de capital será desembolsada mediante aportaciones dinerarias.

Asimismo, **la socimi ha acordado emitir las acciones a un tipo de emisión por acción de 2,1 euros** de los cuales un euro se corresponde con el valor nominal de las acciones y 1,1 euros con la correspondiente prima de emisión. El importe total efectivo de la emisión ascenderá a 26.522.573,7 euros, de los cuales 12.629.797 euros son de cifra de capital social (nominal) y 13.892.776,7 euros son de prima de emisión, según explican desde el grupo.

Quonia destinará la totalidad de los fondos obtenidos tras esta ampliación de capital a dotar a la socimi de “los recursos de capital necesarios para el desarrollo de su actividad, facilitando, asimismo, el acceso a fuentes de financiación externas hasta alcanzar un nivel máximo de apalancamiento del 50%”.

La compañía ha puesto en su radar activos inmobiliarios de ciudades como Madrid y Sevilla

“El objetivo de la ampliación es obtener recursos para continuar creciendo y aprovechando las oportunidades inmobiliarias que se continuarán dando en los próximos meses en la península ibérica”, sostienen desde la compañía. “Actualmente, la sociedad está en proceso de análisis y evaluación de diferentes activos en venta para destinarlos a su arrendamiento”.

Tal y como adelantó EjePrime, **Quonia ha decidido ampliar su espectro de adquisiciones a Madrid y Sevilla**, mientras que hasta ahora estaba centrado casi por completo en Barcelona. Quonia, vehículo gestionado externamente por Rusiton XXI, una gestora especializada en la inversión inmobiliaria y con una sólida experiencia financiera, adquirió el pasado marzo un inmueble en el número 60 de Passeig Joan de Borbó, ubicado en la Barceloneta, una de las zonas más turísticas de la capital catalana, por 7 millones de euros.

Tras esta adquisición, la cartera de Quonia quedó compuesta por seis activos,

ubicados entre Barcelona, Asturias y Sevilla. La socimi, que inició su cotización en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en julio de 2016, adquirió nada más comenzar a operar en el sector el Hotel Internacional, ubicado en el número 78 de La Rambla de Barcelona, por 11,25 millones de euros.

La cartera de la socimi Quonia está formada en la actualidad por seis activos

El edificio, uno de los buques insignia de la socimi, está situado en una de las zonas más céntricas de la capital catalana, entre el Teatre del Liceu y el Mercat de la Boquería. El inmueble dispone de una superficie alquilable de 1.915 metros cuadrados y destina las plantas superiores al arrendamiento hotelero, mientras que en la planta baja se ubican los locales comerciales.

El inmueble se sumó a los que la compañía tenía en el número 164 de la calle Balmes, que cuenta con una superficie de 2.536 metros cuadrados; en el número 24 de la calle Inventor de la Cierva, en Langreo (Asturias), un inmueble comercial con 1.373 metros cuadrados de superficie; un activo en el número 45 de calle Balmes, donde hace doblete con un edificio comercial y residencial de casi 3.000 metros cuadrados, y en Sevilla, en el número 4 de la calle San Vicente, donde está ubicado el inmueble residencial de mayores dimensiones de la socimi, con más de 3.500 metros cuadrados.