Empresa

La socimi de Domo Gestora compra su primer suelo para un edificio de viviendas en alquiler

En paralelo, Domo Activos Socimi tiene previsto solicitar su incorporación al Mercado Alternativo Bursatil (MAB) a lo largo del primer semestre de 2017.

EjePrime
27 mar 2017 - 17:21

La socimi Domo Activos, promovida por la gestora inmobiliaria Domo, compra su primer suelo. El grupo pretende promover un edificio residencial de 80 viviendas destinado al alquiler con opción a compra, según ha informado en un comunicado.

Esta parcela situada en el Ensanche de Vallecas (Madrid) es el primer activo que adquiere la socimi. Una vez realizada la desinversión del proyecto, Domo Activos Socimi estima que su rentabilidad alcanzará un 10% anual.

El modelo de negocio de la socimi es la adquisición de suelo para el desarrollo de edificios destinados al alquiler. Tras tres años de mantenerlos arrendados, procederá a su venta, acogiéndose de esta forma a los beneficios fiscales de los que goza este tipo de sociedades.

Según ha explicado, este modelo de negocio permite a sus accionistas "participar de las ventajas y rentabilidades que ofrecen las socimi tradicionales, junto con la rentabilidad que ofrece la promoción y construcción de los inmuebles".

La operación se ha realizado gracias a su primera ampliación de capital que, hasta el momento de su posible incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), podría volver a ampliarse, siendo la inversión mínima necesaria por accionista de 100.000 euros.

En paralelo, Domo Activos Socimi tiene previsto solicitar su incorporación al Mercado Alternativo Bursatil (MAB) a lo largo del primer semestre de 2017. Este hito le permitiría cumplir uno de sus principales objetivos, que es la posibilidad de que

"pequeños y medianos inversores puedan acceder a una inversión de estas características".