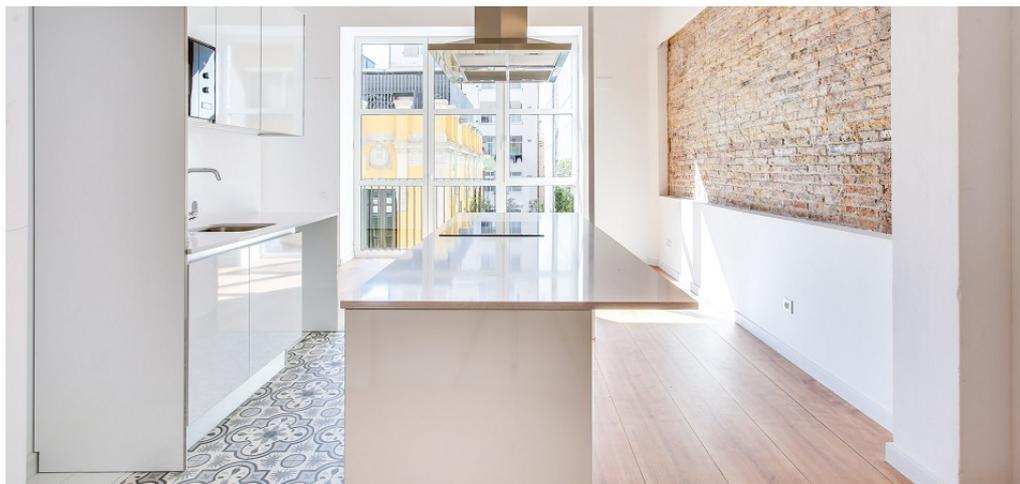

Empresa

La socimi de KKR, Altamar y Elix invierte 3 millones en la compra de sus primeros edificios en Madrid y Barcelona

La compañía nace con un capital de 100 millones de euros que han sido aportados de forma mayoritaria por el fondo KKR y un grupo de inversores internacionales y nacionales.

C. Pareja
5 dic 2017 - 05:00



La socimi de Altamar, la promotora inmobiliaria Elix y KKR echa a andar con sus primeros activos. La compañía **Elix Vintage Residencial** ha **inyectado tres millones de euros para la compra de cuatro edificios**, ubicados en Barcelona y Madrid, tal y como han explicado fuentes de la compañía a EjePrime.

Según el Boletín Oficial del Registro Mercantil, la compañía ha llevado a cabo una ampliación de capital de tres millones de euros en su sociedad Elix Vintage Residencial Socimi. Así, el capital suscrito de la empresa pasa a ser de 3,06 millones de euros. Según la compañía, las primeras compras que se han llevado a cabo han

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-socimi-de-kr-altamar-y-elix-invierte-3-millones-en-la-compra-de-sus-primeros-edificios-en-madrid-y-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

sido cuatro activos residenciales, en Barcelona y Madrid, si bien desde Elix no quieren dar más datos al respecto.

KKR y Altamar Capital Partners unieron fuerzas el pasado julio para invertir en el mercado español de la rehabilitación y alquiler de viviendas. Los dos fondos sellaron un acuerdo con una de las promotoras con mayor trayectoria en este sector, Elix, para lanzar una socimi que invertirá más de 200 millones de euros en la compra de inmuebles en Barcelona y Madrid. El objetivo de ambos fondos con el vehículo inversor es sacarlos a bolsa cuando se haya efectuado el grueso de las inversiones.

Esta sociedad, con sede en Barcelona, nace con un capital de 100 millones de euros que ha sido aportado de forma mayoritaria por KKR y un grupo de inversores internacionales y nacionales entre los que destacan Altamar y Deutsche Finance Group. El resto del accionariado está en manos de Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, fundadores de Elix.

Elix Vintage Residencial Socimi ha ampliado su capital en 3 millones de euros

Se calcula que esta aportación de capital puede duplicarse con endeudamiento. La idea es comprar alrededor de cuarenta edificios en tres años para someterlos a una reforma integral y poner en el mercado del alquiler las viviendas una vez renovadas. Estas rentas nutrirán a la socimi, que prevé rotar la cartera de activos que construya cada tres años.

Elix será la empresa encargada de la transformación de los inmuebles, por lo que ejerce de socio industrial. Con este vehículo, la compañía logrará escalar su modelo de negocio, que hasta ahora había estado muy concentrado en el Eixample de Barcelona. La empresa, fundada en 2003, inició el pasado año su actividad en Madrid.

La puesta en marcha de Elix Vintage Residencial fue asesorada por Freshfields, RCD, BDO Abogados y CBRE. El vehículo inversor está gestionado por Elix SCM Partners, una sociedad que preside Mercedes Grau, exdirectiva de Banca March y socia de socia de MdF Family Partners, y que tiene también como consejeros a Lacasa, Benjumeda y al abogado Adolf Rousaud. Altamar Capital Partners, grupo español independiente de servicios financieros presidido por Claudio Aguirre, por su parte, estará representado por Fernando Olaso, responsable de Altamar Real Estate.

Nuevo fichaje

En paralelo a su socimi, **Elix sigue adelante con su negocio, para el que ha fichado a un nuevo directivo con el que reforzar su área patrimonial.** La compañía ha incorporado a Rafael Vázquez para dirigir la gestión de su cartera de inmuebles.

Freshfields, RCD, BDO Abogados y CBRE asesoraron a Elix en la creación de la socimi

El nuevo miembro de la empresa liderará un área que gestiona un millar de inmuebles y que se prevé se sumen cuarenta nuevos edificios a rehabilitar con los más de 200 millones de euros de inversión que dispone la socimi Elix Vintage Residencial para la compra de activos en las capitales española y catalana.

Vázquez, con más de quince años de experiencia en el sector, proviene de Encore Capital Group, empresa para la que desarrolló servicios de recuperación de activos en España. Licenciado en Arquitectura, el ejecutivo posee un MBA por la escuela de negocios IE.