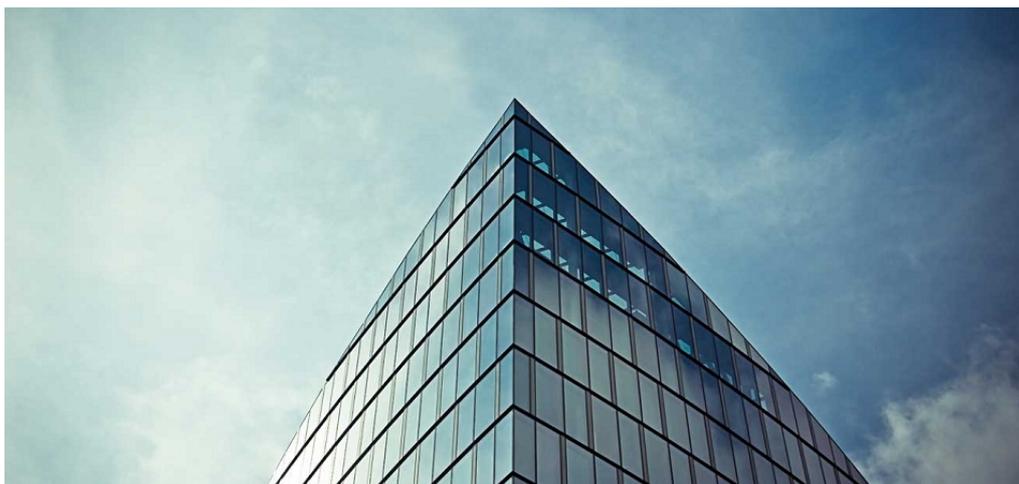

Empresa

La socimi hotelera de los Hatchwell invierte 22 millones en su primer activo en Madrid

Con la adquisición de este primer activo en Madrid, en el marco de su nuevo modelo de negocio de inversiones inmobiliarias destinadas a los jóvenes, Excem Real Estate comienza la andadura de su segunda socimi.

EjePrime
17 oct 2017 - 11:22



Excem Real Estate engorda su socimi hotelera Situr. **La compañía acaba de comprar con recursos propios y sin financiación su primer activo en propiedad en pleno centro de Madrid** representando una inversión total de 22 millones de euros, tal y como ha explicado el grupo en un comunicado.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-socimi-hotelera-de-los-hatchwell-invierte-22-millones-en-su-primer-activo-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Ubicado en la calle Postigo de san Martín, número 3, este inmueble se localiza frente al Monasterio de Las Descalzas, cerca de la Puerta del Sol, calle Preciados y Gran Vía. **El activo, en calle peatonal, tiene una superficie de 4.000 metros cuadrados y 400 camas,** con un coste de adquisición de 3.400 euros por metro cuadrado. La obra de rehabilitación empezará el próximo mes de noviembre y la apertura de este Hostel en Madrid está prevista para el primer trimestre de 2019.

Con la adquisición de este primer activo en Madrid, en el marco de su nuevo modelo de negocio de inversiones inmobiliarias destinadas a los jóvenes, Excem Real Estate comienza la andadura de su segunda socimi, dedicada a los hostels y apartamentos turísticos.

Situr, además de este primer activo en Madrid y un segundo comprometido en Málaga, tiene seleccionados más de 30 edificios en las principales ciudades de España para seguir con su plan de adquisiciones. La compañía tiene como objetivo adquirir, en una primera fase, de diez a quince edificios para 3.000 camas en el centro histórico de las principales ciudades de España.