
Empresa

La socimi logística P3 toca la campana con doce activos y el respaldo del fondo soberano de Singapur

La compañía saltará este miércoles al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) con una capitalización de 30 millones de euros y un valor de su cartera de 237 millones de euros.

Jabier Izquierdo
13 dic 2017 - 04:55



Un nuevo inquilino entra en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB). La socimi logística P3, participada por el fondo soberano de Singapur, GIC Private Limited, tocará hoy la campana con doce activos en cartera que le proporcionan un valor de 236,9 millones de euros (según los últimos datos disponibles a 30 de junio de este año). La gestora española saltará a la bolsa con una capitalización de 30,3 millones de euros y un precio por acción de 5,66 euros.

P3 Spain Logistic Parks posee actualmente once naves logísticas, además de una instalación de placas solares, lo que le proporciona un terreno acumulado en propiedad de 321.392 metros cuadrados. **Estos activos fueron adquiridos el pasado abril al fondo internacional GreenOak**, que tenía repartidos los complejos logísticos en

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-socimi-logistica-p3-toca-hoy-la-campana-con-doce-activos-y-el-respaldo-del-fondo-soberano-de-singapur>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

cinco comunidades autónomas, con claro predominio para Madrid y Castilla La Mancha.

Sin embargo, la joya de la corona de la compañía se encuentra en Zaragoza, en Plaza Park, donde posee una nave de 80.000 metros cuadrados con un valor estimado de 49,3 millones de euros.

La nueva socimi del MAB pertenece a P3 Group, sociedad matriz en Europa que controla la adquisición, arrendamiento y venta de inmuebles logísticos en todo el continente. Casualmente, la compañía española, con sede social en Madrid, nació el 5 de mayo del pasado año bajo el nombre de Chadwicks y gracias al capital de TMF Sociedad de Participación y TMF Participations Holdings. Actualmente, la participación mayoritaria de la compañía la posee el fondo soberano de Singapur GIC Private Limited.

La joya de la corona de P3 Spain Logistic Parks es la nave de 80.000 metros cuadrados de superficie que posee en Zaragoza

“Un almacén es mucho más que un edificio, es un hogar para tu negocio y una parte integral de tu éxito”, reza la portada de la página web de la socimi. En busca de ese éxito trabajará en bolsa, donde ha fijado como uno de sus objetivos “el posicionamiento de la imagen y transparencia de la sociedad frente a terceros (clientes, proveedores, entidades de crédito, etc.)”.

En todo el mundo, la matriz, P3 Logistics Parks está presente en once países y cuenta con 1,8 millones de metros cuadrados de espacios a construir, así como 3,9 millones de metros cuadrados de superficie bruta alquilable.

Casera de Balay y Seur

En España, la socimi tiene el cartel de todo completo en sus once naves. En su nave zaragozana, P3 acoge a la cadena de electrodomésticos Balay, una empresa muy ligada a la capital aragonesa, donde nació, y desde donde exporta sus productos a más de treinta países.

No en vano, **la de Zaragoza es la nave logística más grande del mundo de la compañía, que en la actualidad pertenece a la multinacional BSH.** Casualmente, la empresa estrenará a comienzos del próximo año una parcela colindante a la actual con la que ampliará en 15.000 metros su complejo.

Además, en Getafe, en el polígono industrial de Los Ángeles, la compañía es casera de Seur. La cadena española de mensajería tiene allí alquilados 30.000 metros cuadrados de superficie logística. Mil metros cuadrados más tiene la nave de P3 en la

que trabaja La Casera en Toledo.

Facturación de 14 millones para 2018

La ocupación total de todos sus activos le van a generar a P3 10,8 millones de euros al cierre de 2017, según las previsiones publicadas en el MAB. Un dato que se incrementaría hasta los 14,1 millones de euros el próximo año.

Sin embargo, el alto volumen de inversión que ha realizado la compañía en los últimos años le generarán unas pérdidas de 2,6 millones de euros este año y de 3,1 millones de euros en el siguiente ejercicio. Destacable también es el resultado bruto de explotación (Ebitda) de P3 Spain Logistic Parks, que será de 5,6 millones de euros para 2017, con un aumento para el próximo año hasta los 8,4 millones de euros.