

La socimi residencial Excem pone fecha a su entrada en el MAB: mayo de 2018

Excem se ha marcado ahora el objetivo de invertir hasta 72 millones de euros en la compra y reforma de 140 pisos en Madrid. En una segunda fase, invertirá 130 millones en activos.

C. Pareja
28 jun 2017 - 04:57

La socimi especializada en residencias de estudiantes **Excem Capital Partners** marca nuevos objetivos. La compañía, que tiene dos años para comenzar a cotizar, dará finalmente su salto al Mercado Alternativo Bursátil en mayo de 2018, tal y como ha explicado **Antonio Mochón**, consejero delegado de **Excem**, a EjePrime. El salto a bolsa lo dará con su socimi residencial, con la que tiene previsto invertir más de 200 millones de euros en la adquisición de nuevos activos en toda España.

En estos momentos, **Excem** cuenta con 130 habitaciones en gestión repartidas en veinte pisos de los barrios más céntricos de la capital. En sus primeros ocho meses de vida, **Excem** ha llevado a cabo la inversión de 12 millones de euros. “Desde agosto de 2016 hemos revalorizado en un 76% el valor de la cartera”, añade Mochón.

Excem se ha marcado ahora el objetivo de invertir hasta 72 millones de euros en la compra y reforma de 140 pisos en el centro de Madrid. “Nuestro objetivo es ganar peso en barrios como Salamanca, Madrid centro o Chamberí”, sostiene el consejero delegado de la socimi. La compañía invertirá este capital hasta su salto a bolsa, en mayo.

Los socios de Excem en este proyecto son inversores privados, empresarios y family offices

“Una vez coticemos, llevaremos a cabo una nueva fase de inversión, donde se

comprarán activos por valor de 130 millones de euros, expandiendo nuestro ratio de actuación a todo el mercado español”, concluye el directivo.

Los socios de **Excem** en este proyecto son inversores privados, empresarios y *family offices*. Aunque estas vayan a ser las primeras socimis que lanza al mercado la familia Hatchwell, los lazos de esta saga con el mundo inmobiliario se remontan a principios de los años setenta, cuando **Mauricio Hatchwell Toledano** fundó el grupo, especializado primero en cemento y, más tarde, en tecnología y real estate. En la actualidad, el grupo está dirigido por sus hijos y herederos **David, Philip y Kareen Hatchwell Altaras**.

Segunda socimi

Los planes de **Excem** pasan, además, por especializarse en otros negocios con nuevas socimis. El pasado marzo, tal y como adelantó EjePrime, la compañía activó su segunda sociedad especializada en *hostels* para jóvenes, siguiendo así la hoja de ruta dibujada por **Excem** cuando se planteó el proyecto, que también contempla una tercer socimi especializada en activos destinados al *coworking*.

La compañía ya ha constituido la sociedad destinada a la actividad de hostels, que operará bajo el nombre **Excem Capital Partners Hospitality**. Por ahora, el único administrador de la sociedad será **Philip Hatchwell Altaras**.

La compañía ya ha constituido la sociedad destinada a la actividad de hostels

El segundo proyecto de **Excem** responde a una “demanda latente”, según la compañía, que sostiene que cada año los jóvenes de todo el mundo destinan más de 230.000 millones de dólares en viajar y sólo hay seis empresas en el mundo que estén especializadas en ofrecerles alojamiento de calidad a precios competitivos.

La inversión para esta segunda socimi será de 250 millones de euros hasta 2018, aproximadamente. La compañía se ha marcado el objetivo de contar con 3.500 camas en una decena de edificios, repartidos principalmente en Madrid y Barcelona, además de otras ciudades turísticas del país.