
Empresa

La socimi residencial VBare lanza una ampliación de capital de 14 millones para nuevas compras

Las nuevas acciones de VBare se emitirán por un valor nominal de cinco euros más una prima de emisión de 8,30 euros por acción, de lo que resulta un tipo de emisión de 13,30 euros por acción.

C. Pareja
4 abr 2018 - 05:00



VBare sigue adelante con su plan de negocio y continúa confeccionando su cartera de activos perfecta. La compañía, especializada en la adquisición de edificios residenciales, ha puesto en marcha una ampliación de capital de 14,1 millones de euros con la que espera adquirir nuevos inmuebles en las principales ciudades en las que opera, tal y como han confirmado desde el grupo inmobiliario a EjePrime.

“Con fecha 23 de marzo, el Consejo de Administración de la sociedad acordó aumentar el capital social hasta un máximo de 5.310.465,00 euros, con el objeto de

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-socimi-residencial-vbare-lanza-una-ampliacion-de-capital-de-14-millones-para-nuevas-compras>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

continuar con su estrategia de crecimiento y adquisición de nuevas inversiones tal como tiene establecido en su plan de negocio, mediante la emisión de hasta un máximo de 1.062.093 acciones ordinarias”, explican desde la compañía.

Las nuevas acciones de VBare se emitirán por un valor nominal de cinco euros más una prima de emisión de 8,30 euros por acción, de lo que resulta un tipo de emisión de 13,30 euros por acción. “El importe efectivo total de la ampliación de capital, en caso de que sea suscrita íntegramente ascenderá a la cantidad de 14.125.836,90 euros, es decir 5.310.465,00 euros en concepto de capital social y 8.815.371,90 euros en concepto de prima de emisión”, añaden.

Los fondos obtenidos en la ampliación de capital se destinarán a dotar a la sociedad de los recursos de capital necesarios para continuar con su estrategia de expansión y crecimiento, “mediante la adquisición de activos inmobiliarios identificados y que cumplen los criterios establecidos en las líneas estratégicas definidas, así como tener acceso a fuentes de financiación externas con el objeto de alcanzar las rentabilidades objetivo”, sostienen desde la socimi.

VBare es un vehículo de inversión inmobiliaria especializado en la adquisición de activos residenciales

El producto que estudiará adquirir la socimi una vez se complete la ampliación de capital será “edificios completos, carteras de activos diseminados o cartera de activos en un mismo complejo, con el objeto de mantener una cartera equilibrada para evitar riesgos de concentración, y obtener una ventaja competitiva frente al resto de actores del mercado consistente en la identificación de oportunidades con poca competencia y la consecución de precios por debajo de mercado”.

Además, en la hoja de ruta de la compañía está adquirir activos con una rentabilidad neta directa del activo **“no inferior al 4%, así como inmuebles en los que se pueda lograr un precio de adquisición con un descuento medio sobre el valor de mercado no inferior en su conjunto al 10%”**.

En marzo, la compañía sació su sed compradora con la adquisición de un paquete de activos compuesto por doce viviendas y un local comercial en el número 5 de la calle Concordia de la localidad madrileña de Móstoles, tal y como comunicó el grupo al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

De las doce viviendas que ha adquirido al grupo empresarial Eureka, cinco de ellas tienen inquilino y las otras se encuentran “en condiciones óptimas para su alquiler inmediato”. La rentabilidad neta de estos activos se estima en un 5,9% cuando alcance la ocupación completa.

La socimi cuenta por el momento con una cartera de 197 activos

“Entre los objetivos para 2018 que VBare presentó junto con sus resultados del año pasado, no solo se encuentra la puesta en rentabilidad de sus activos cuando la cartera esté en pleno rendimiento, sino que destaca el intento de acometer inversiones en otras ciudades, además de Madrid, en las que la firma observa un potencial incremento de rentas en el corto -medio plazo”, ha explicado el grupo.

VBare es un vehículo de inversión inmobiliaria especializado en la adquisición y gestión de activos residenciales para su arrendamiento. La compañía fue constituida en marzo de 2015 con el objeto de generar una alta rentabilidad a sus accionistas mediante la implementación de una estrategia de valor añadido y beneficiarse de las actuales oportunidades existentes en el mercado residencial español, el cual ha venido mostrando evidentes signos de recuperación.

La socimi cuenta por el momento con una cartera de 197 activos. Hasta la fecha la compañía ha analizado activos por valor de más de 500 millones de euros y se encuentra en constante búsqueda de nuevas oportunidades de negocio dentro del ámbito de su política de inversiones.