
Empresa

La socimi Tander firma un crédito de 55 millones de euros para acometer nuevas compras

Tander destinará esta nueva bolsa de dinero a la adquisición de nuevos activos en el mercado español, con el objetivo puesto en Bilbao, Valencia, Sevilla, San Sebastián, Málaga y A Coruña.

Custodio Pareja
11 jun 2018 - 04:57



Tander Inversiones quiere seguir nutriendo su cartera de activos y para ello necesita capital. La compañía, **propiedad de un fondo participado por la gestora canadiense Première Alliance**, acaba de firmar un crédito de 55 millones de euros para llevar a cabo nuevas compras, tal y como ha explicado Clara Casales, *property manager* de la socimi, a EjePrime.

La compañía acordó la semana pasada en el marco de su junta general ordinaria de accionistas “repagar y cancelar la deuda que la sociedad tiene suscrita a la fecha, cancelando asimismo todos los instrumentos de garantía relativos a la misma, con el objeto de refinanciar, ampliar y unificar la posición deudora de la sociedad bajo una

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/la-socimi-tander-firma-un-credito-de-55-millones-de-euros-para-acometer-nuevas-compras>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

nueva financiación por importe de hasta 55 millones de euros”, explican desde la socimi.

Tander destinará esta nueva bolsa de dinero a la compra de nuevos activos en el mercado español. La socimi tiene previsto un plan de inversión de hasta 25 millones de euros para 2018 con el que aspira a llegar a más ciudades en España, con Madrid como una prioridad, tal y como adelantó EjePrime. El objetivo de Tander es comprar entre tres y cuatro activos durante este año.

Tander cuenta con activos en ubicaciones primer como Paseo de Gracia de Barcelona

La socimi concentra su inversión actual en Barcelona, donde cuenta con cinco activos en zonas *prime* de la capital catalana. El sexto activo de la cartera con la que saltó al Mercado Alternativo Bursátil a comienzos de 2018 se sitúa en Santander. En su toque de campana, el valor de la cartera de Tander ascendía a 80,3 millones de euros.

Ahora, el objetivo de Tander es ampliar sus inversiones en principales ciudades de España. **Algunos de los ejes que la socimi está analizando son Bilbao, Valencia, Sevilla o San Sebastián**, aunque también interesan Málaga y A Coruña. Tander está analizando diferentes operaciones, pero aún no tiene nada identificado.

De Vía Laietana a Paseo de Gracia

La cartera actual de Tander en Barcelona se reparte por la principal zona comercial de la capital catalana. El activo de mayor superficie de la socimi es un espacio de oficinas en el número 6-20 de la calle Casp, que cuenta con 3.457 metros cuadrados de superficie. En este lugar se sitúan las oficinas de la Cadena SER, propiedad del Grupo Prisa, justo encima del Teatro Tívoli.

La socimi tiene previsto un plan de inversión de hasta 25 millones de euros para 2018

Muy cerca de allí, en el número 15 de Paseo de Gracia, la gestora tiene en propiedad un local comercial de 527 metros cuadrados en el que, actualmente, tiene como

inquilino al FC Barcelona, que ha puesto en marcha allí un flagship. En la misma calle, en el número 27, la socimi tiene alquilado un local de 792 metros cuadrados a la marca Cos, del grupo H&M.

Tander completa su cartera de la zona centro de Barcelona con parte del número 47 de Vía Laietana, un edificio de oficinas en el que la socimi tiene arrendados 1.100 metros cuadrados a Banco Sabadell. Esta entidad financiera, además, tiene una sucursal de 155 metros cuadrados en el número 171 de Travessera de Gracia que también es propiedad de Tander Inversiones.