

---

Empresa

# La UOC compra a Invesco su casa en el 22@ por más de 30 millones

La entidad, que ya ocupaba el espacio en régimen de alquiler desde 2005, ha adquirido el emblemático complejo de Can Jaumandreu, ubicado en el distrito tecnológico de Barcelona, en formato de concesión hasta 2078.

---

EjePrime  
7 nov 2018 - 16:20



La Universidad Oberta de Catalunya (UOC) se ha quedado en propiedad con Can Jaumandreu. La entidad ha comprado a Invesco Real Estate por 30,6 millones de euros este emblemático complejo de oficinas ubicado en el distrito 22@ de Barcelona.

---

La institución universitaria, que ya ocupaba el espacio en régimen de alquiler desde 2005 junto a la institución pública del Ayuntamiento de Barcelona Bagursa, ha obtenido la propiedad del inmueble en formato de concesión hasta 2078. **La compra se produce por motivos de crecimiento de la entidad, consolidación en el distrito y, sobre todo, racionalización de los espacios** que tiene en Barcelona en un solo complejo, según informa la UOC en un comunicado.

Can Jaumandreu es uno de los complejos de oficinas más emblemáticos del distrito 22@. **Con una superficie de 12.284 metros cuadrados, el inmueble está formado por dos edificios** y cuenta con la certificación 7@, que sólo permite a empresas públicas o de divulgación y formación ocupar el espacio.

## **Can Jaumandreu cuenta con una superficie de 12.284 metros cuadrados, repartidos en dos edificios**

Alejandro Monge, director de Invesco Real Estate en España, subraya que “la desinversión se enmarca en la habitual política de rotación de activos del fondo, ya que el complejo llevaba ya más de diez años en cartera”. No obstante, para la empresa, que ha adquirido recientemente tres activos logísticos en Madrid y Barcelona, España sigue siendo un área prioritaria de inversión. “Seguimos buscando oportunidades para invertir en activos de calidad e incrementar nuestra presencia en este mercado”, afirma el ejecutivo.

### **El 22@, distrito de moda en Barcelona**

El distrito de oficinas de moda en Barcelona sigue un año más a ritmo de récord. Según el informe *Marketshot* elaborado por Cushman&Wakefield, consultora que ha asesorado la operación, **el 22@ cerró 2017 con un total de 86 operaciones de alquiler que suman 101.000 metros cuadrados**, lo que supone la mayor cifra en los últimos diez años y un 34% más que los dos años anteriores.

La última de las grandes operaciones en el distrito tiene relación con el gigante del retail Mango. Tal y como ha avanzado esta mañana EjePrime, la empresa de distribución de moda se encuentra buscando oficinas, **con una superficie de entre 800 metros cuadrados y mil metros cuadrados**, en esta zona de la capital catalana.

En volumen de inversión, **en 2017 el 22@ captó una cifra total de 161 millones de euros, que triplica los 51 millones de euros registrados en 2016**. En metros cuadrados, el volumen de inversión se traduce en un total de 173.000 metros cuadrados de

---

superficie, muy por encima de la cifra a cierre de 2016, que se sitúa en los 33.000 metros cuadrados.