

---

Empresa

# Laborde Marcet, a por Madrid: nuevas oficinas para superar la decena de operaciones en 2019

La consultora inmobiliaria catalana se ha mudado a una nueva oficina en el barrio de Recoletos, donde su equipo ha comenzado a cerrar sus primeras operaciones con Juan Ramón Rol al frente.

---

J. Izquierdo  
4 ene 2019 - 05:00



Laborde Marcet ha cogido el *punte aéreo* para replicar su negocio de Barcelona en Madrid. La consultora inmobiliaria catalana pretende cerrar media docena de operaciones en el primer semestre en la capital para superar las diez transacciones a final de 2019. Para ello, la compañía ha trasladado su oficina al barrio de Recoletos, donde prevé incorporar a nuevas personas al equipo, según explica a EjePrime Juan Ramón Rol, director de las oficinas de Laborde Marcet en Madrid.

**El ejecutivo, ex de aRetail, se incorporó a Laborde Marcet en abril del año pasado para abrir el mercado madrileño** para la consultora que crearon hace diez años los empresarios Miquel Laborde y Gerard Marcet. “Queremos igualar o superar a medio

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/laborde-marcet-a-por-madrid-amplia-equipo-para-superar-la-decena-de-operaciones-en-2019>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

plazo el tamaño del equipo en Barcelona porque Madrid tiene mercado para ello”, apunta el ejecutivo.

Desde la nueva sede, situada en el número 61 de la calle Alcalá, la compañía ha comenzado a trabajar en sus primeras operaciones junto a diversos *family office* y fondos de inversión. La primera operación formalizada por la inmobiliaria en la capital ha sido el alquiler de la marca de moda vasca Arizona Vintage, en el número 47 de la calle Fuencarral. La compañía deja así vacío el local del número 9 que ocupaba hasta la fecha en la misma vía *prime*.

## La nueva oficina de Laborde Marcet en Madrid se sitúa en la calle Alcalá del barrio de Recoletos

Laborde Marcet apostará en la ciudad por el mercado de *capital markets*, donde la demanda extranjera se encuentra al alza. Por ello, la consultora se centrará en Madrid “sobre todo, en la gestión del patrimonio de *family office* y en operaciones para fondos de inversión”, apunta Rol.

Para impulsar su crecimiento en el sector inmobiliario de Madrid, Rol destaca que “debemos tener siempre diez operaciones abiertas” en un mercado que cataloga como “muy difícil en el *prime*, con muchos multipropietarios y una gran competencia entre consultoras”.

**Laborde Marcet incorporó recientemente a dos nuevos profesionales a su plantilla en Madrid:** Yolanda Sáez y Alba Valencia. Sáez cuenta con una amplia trayectoria en el sector con experiencia en Haya Real Estate, el *servicer* de Cerberus, Solvia y la promotora Impulsa Proyectos Inmobiliarios.

Junto a la compraventa y alquiler de locales de *high street* en el sector retail, una de las especialidades de la compañía en Barcelona, la empresa pretende crecer en el mercado madrileño como asesor en operaciones sobre edificios completos. Sin embargo, Rol apunta que el *prime* no lo es todo: “hay zonas comerciales que son también interesantes para inversores de *value added* como Arenal o la Carrera de San Jerónimo, entre otras”.

### Presencia estratégica

Su presencia en Madrid es estratégica para Laborde Marcet. “Existe una

---

diversificación clara de inversiones entre las dos plazas principales del país; **al estar presentes en ambos mercados, somos capaces de generar sinergias entre oficinas** para la creación de nuevas oportunidades de negocio”, destaca el directivo.

Además, la empresa puede aprovechar su red de clientes en Barcelona en un momento de incertidumbre en Cataluña. **“Gente que antes invertía en Cataluña, ahora invierte en Madrid”**, asegura Rol.