
Empresa

Lar crea un nuevo fondo para invertir en residencial

El capital mínimo que exige la socimi para invertir en el fondo, el segundo que lanza tras Acacias, es de medio millón de euros.

EjePrime
12 mar 2018 - 12:09



Lar refuerza su apuesta por la vivienda. Con 18.000 viviendas en proyecto repartidas por siete países, la socimi española ha lanzado un nuevo fondo para coinvertir con grandes fortunas. El capital mínimo que exige la compañía es de 500.000 euros.

Este vehículo de inversión, que busca al gran inversor español y peruano, es el segundo especializado en la compra de activos residenciales que crea Lar. El primero fue **Acacias, un fondo lanzado en 2017, con un total de 450 viviendas. Los 35 millones de euros con los que se creó el fondo ya están invertidos al 100%**. Gestionado por la propia socimi, la compañía gestiona la cartera con el control del 30% de la sociedad.

Actualmente, **Lar cuenta con suelo para promover hasta 400 nuevas viviendas, repartidas entre Madrid y Valladolid**, aunque los terrenos de la localidad pucelana es probable que sean traspasados, según *Expansión*.

Con grandes activos en el sector retail, Lar refuerza su división residencial, en especial en Latinoamérica. La socimi concentra en el continente americano la mayoría de sus promociones internacionales. **En México, Perú y Colombia, la inmobiliaria de la familia Pereda está muy presente con 9.000, 5.000 y 1.300 viviendas en promoción**, respectivamente.

La compañía ganó aún mayor presencia en Latinoamérica durante los años de crisis en España, adonde volvió con fuerza en 2013 con la compra al Sareb de una cartera de 1.400 viviendas y suelos repartidos por el país. Además, Lar gestiona la promoción de vivienda prime de Lagasca 99, del que es propietaria al 50% con Pimco.