

---

Empresa

# Lar España reduce capital en 6,5 millones de euros para hacer más atractiva su acción

Tras la operación, el capital social de la empresa se fija en 181,2 millones de euros correspondientes a 90,6 millones de acciones, de dos euros de valor nominal cada una.

---

EjePrime  
10 jun 2019 - 19:00



Menos acciones por más valor. **Lar España ha reducido capital en 6,5 millones de euros para “incrementar el beneficio por acción”** y, consecuentemente, aumentar la remuneración de los accionistas, según ha informado la propia compañía en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme). Tras esta operación, el capital social de la empresa se fija en 181,2 millones de euros correspondientes a 90,6 millones de acciones, de dos euros de valor nominal cada una.

A finales de mayo de 2017, la junta general de accionistas de la compañía autorizó al consejo de administración a adquirir acciones propias, “facultándole expresamente para reducir capital social una o varias veces a fin de proceder a la amortización de

---

las acciones propias adquiridas”.

**La reducción de capital de 6,5 millones de euros se enmarca en la recompra de acciones propias prevista por la inmobiliaria**, por un importe de hasta 42 millones de euros y con el objetivo de reducir el capital de la empresa, según informó la empresa a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv) el pasado 25 de marzo.

En este caso, la compañía era la titular de las propias acciones, por lo que la reducción de capital no ha implicado devolución de aportaciones. Sin embargo, **al haber reducido el capital correspondiente a 3,2 millones de acciones, el beneficio por acción aumentará a partir de ahora.**

Paralelamente, **la compañía ha ampliado capital en 1,2 millones de euros** mediante la emisión de 621.337 acciones, de dos euros de valor nominal cada una. Las acciones suscritas responden a la obligación de Grupo Lar de invertir en títulos de la socimi en concepto del *performance fee* que recibe la empresa por la gestión de los centros de Lar España.

## **La reducción de capital ha provocado un aumento del beneficio por acción**

En el primer trimestre del año, la compañía aumentó su beneficio un 14,4%, hasta 17,5 millones de euros. Los ingresos de la compañía, en cambio, se estancaron, pasando de 19,6 millones de euros entre enero y marzo de 2018, a 19,4 millones en el mismo periodo de este año.

Entre sus operaciones más recientes, la empresa ha vendido el último edificio de oficinas de su cartera a un fondo gestionado por SwissLife, por un importe de cuarenta millones de euros. El edificio, construido en los años sesenta y con una superficie bruta alquilable (SBA) de 6.300 metros cuadrados, está ubicado en el número 27 de la calle Eloy Gonzalo en Madrid.

**La venta de este activo forma parte de la estrategia de desinversión de la compañía, que quiere centrarse en la gestión de centros comerciales.** Durante 2018, Lar España adquirió dos activos, el parque comercial Rivas Futura y la galería comercial Parque Abadía, por 76 millones de euros y sumando un total de 18 activos en cartera.