

---

Empresa

# Lar España vende a Blackstone su cartera logística por 120 millones

La socimi española ha traspasado al fondo las cuatro naves logísticas que poseía en Alovera (Guadalajar), una quinta ubicada en Almussafes (Valencia), además de un terreno para uso industrial que tenía en propiedad en Chestre.

EjePrime  
18 jul 2018 - 16:22



Lar España aprovecha el apetito inversor por el mercado logístico para hacer caja. La socimi ha traspasado toda su cartera de activos industriales al fondo estadounidense Blackstone por 120 millones de euros, según ha comunicado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

---

En total, Lar se desprende de seis activos logísticos situados entre Guadalajara y la Comunidad Valenciana. **En la localidad arracienense de Alovera, la socimi transfiere a Blackstone cuatro naves**, mientras que en territorio valenciano, la compañía traspasa al fondo un quinto activo en Almussafes y un terreno industrial en Cheste.

**La venta de su cartera logística, que ha alcanzado una revalorización del 83%, ha permitido a la gestora inmobiliaria alcanzar los 265 millones de desinversión**, la mitad del total de 470 millones de euros que tiene previsto ingresar la compañía en venta de activos en su Plan de Negocio 2018-2021.

El capital recaudado ayudará, asimismo, a proseguir su hoja de ruta de inversiones hasta 2021, que ya acumula un desembolso de 247 millones de euros. Entre los proyectos que lidera la socimi destacan el complejo comercial Palmas Altas, en Sevilla, y el parque Vidanova Parc, en Sagunto (Valencia). Además, la compañía invertirá 49 millones de euros en reformas en su cartera retail.

**Lar España cuenta, actualmente, con 19 activos inmobiliarios cuyo valor alcanza los 1.413 millones de euros**, de los que 1.148 millones corresponden a centros comerciales, el 81% del total.