
Empresa

Lar España vende su último edificio de oficinas a SwissLife por 40 millones de euros

El inmueble está ubicado en el número 27 de la calle Eloy Gonzalo, en Madrid, y tiene una superficie de 6.295 metros cuadrados distribuidos en nueve plantas.

EjePrime
24 abr 2019 - 18:33



Lar España continúa desinvirtiendo. **La socimi ha vendido el último edificio de oficinas de su cartera a un fondo gestionado por SwissLife por un importe de cuarenta millones de euros**, el triple de lo que pagó Lar en 2014 por el activo. El edificio está ubicado en el número 27 de la calle Eloy Gonzalo en Madrid, y Cushman&Wakefield ha asesorado al comprador del inmueble.

El edificio, construido en los años sesenta, **cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 6.295 metros cuadrados, distribuidos en nueve plantas.** La superficie de oficinas es de 4.875 metros cuadrados y puede ser reconvertida a uso residencial. La planta baja y el sótano, que representan un 23% del total de la SBA, están ocupadas por locales comerciales.

La socimi está especializada en inversión y gestión de activos inmobiliarios. La venta de este edificio se enmarca en la estrategia de desinversión para centrarse en centros comerciales. Durante 2018, Lar ha adquirido dos activos, el parque comercial Rivas Futura y la galería comercial Parque Abadía, por 76 millones de euros, sumando un total de 18 activos en cartera.