
Empresa

Los pisos ‘colmena’ de Haibu ‘burlan’ a Colau: crean sociedad y operarán con licencia de ‘hostel’

Los promotores de los pisos colmenas aseguran que tienen previsto comprar dos *hostels* en Madrid y uno en Sevilla para exportar su negocio fuera de Barcelona, donde prevén crear 1.200 plazas en 2019.

Roger Arnau
26 mar 2019 - 04:58



Haibu 4.0 no se rinde. Los promotores de los pisos *colmena* en Barcelona han constituido la sociedad Haibu 4.0 Colmenas para iniciar su actividad. Además, planean una nueva estrategia para *burlar* la oposición del consistorio de Ada Colau: **tienen previsto registrarse como *hostel* para obtener una licencia y desarrollar su negocio**.

El proyecto de Haibu nació en septiembre de 2018. **Sus promotores plantearon crear espacios residenciales con micro hábitáculos de 2,6 metros cuadrados para personas sin recursos**

, una propuesta que ha chocado con la oposición del Ayuntamiento de Barcelona.

La sociedad Haibu 4.0 Colmenas se constituyó el pasado 29 de enero con un capital social de 3.000 euros. El administrador único de la empresa es Eduardo Jausi Sala, según consta en el Boletín Oficial del Registro Mercantil.

Haibu 4.0 prevé cerrar 2019 con diecisiete 'colmenas' y un 'hostel' en Barcelona

La compañía, que trabaja en colaboración con varios inversores, **prevé cerrar 2019 con diecisiete colmenas y un hostel en Barcelona, sumando un total de 1.200 plazas a siete euros diarios**, según ha explicado Marc Olivé, socio fundador de Haibu, a EjePrime. De momento, el portavoz de la empresa asegura que ya tienen en funcionamiento cuatro espacios, aunque no ha querido revelar su ubicación exacta.

Tres de las cuatro *colmenas* metropolitanas que Haibu asegura estar gestionando se encuentran situadas en Barcelona, en los barrios de Les Corts, Gràcia y Poble Sec, mientras que la cuarta está ubicada en el municipio de L'Hospitalet de Llobregat, donde la compañía también ha chocado con la oposición del ayuntamiento. **Los cuatro pisos operativos están instalados en locales comerciales alquilados y reconvertidos en pisos colmena.**

Los promotores de Haibu, además, explican que **la empresa tiene en propiedad un edificio de siete plantas en la capital catalana**. Su objetivo, aseguran, es solicitar una licencia de hostel para 450 camas, y reconvertirlo en una *macro colmena*. "Fiscalmente será un *hostel*, pero no tendrá ningún uso turístico, operativamente funcionará como una de nuestras colmenas", apunta Olivé.

El Ayuntamiento de Barcelona considera que Haibu fomenta la infravivienda

El enfrentamiento entre Haibu y el consistorio de Ada Colau empezó en septiembre de 2018. El proyecto de la compañía prevé la construcción de pisos *colmena* con *micro* habitáculos de 2,6 metros cuadrados, agrupados en un mismo espacio con zonas comunes como sala de estar y lavabos. **La idea se inspira en el modelo japonés de cápsulas habitacionales y según sus promotores es una solución al problema del acceso a la vivienda en la ciudad.**

El Ayuntamiento de Barcelona siempre se ha opuesto a esta iniciativa. **El consistorio considera que la propuesta de Haibu no tienen cabida en la ciudad porque está promoviendo infravivienda**, sin licencia y sin cumplir la normativa de habitabilidad.

El conflicto entre la compañía y el consistorio de Ada Colau sigue abierto. En octubre, **el ayuntamiento precintó el local, propiedad de la compañía, ubicado en el número 108 de la calle Constitució**, en el distrito de Sants Montjuïc de la capital catalana, donde Haibu tenía instalado un piso de exposición. Además, el pasado 7 de marzo el ayuntamiento advirtió a los responsables de la *startup* que se enfrentaban a una posible multa de entre 90.000 euros y 900.000 euros.

Salto a Madrid

La idea de Haibu es expandir su negocio fuera de Barcelona. De hecho, **la compañía asegura que está a punto de cerrar la adquisición de un *hostel* en Madrid** y está negociando la compra de otro en la misma ciudad para iniciar sus operaciones en la capital española, siempre bajo una licencia de *hostel*, tal y como ha apuntado Olivé. Una fórmula que la empresa también quiere desarrollar en Sevilla, donde también tiene un activo identificado y están negociando su compra.

Por otra parte, **la compañía también tiene en cartera abrir dos *macro colmenas* en dos parcelas ubicadas en Granada y Lloret de Mar (Girona)**, de 50.000 y 5.000 metros cuadrados, respectivamente. La idea de Haibu es levantar dos complejos de *micro* habitáculos contruidos con contenedores marítimos para facilitar su construcción.