
Empresa

Los activos de Colonial ganan atractivo: Barcelona y París lideran una ocupación del 96% en 2018

La capital catalana es, junto a París, la ciudad donde la socimi registra una mayor tasa de ocupación de sus activos de oficinas, con un 99% de los inmuebles alquilados.

EjePrime
27 feb 2019 - 10:10



Las oficinas de Colonial mantienen niveles sólidos de ocupación. **La compañía inmobiliaria cerró 2018 con una ocupación de sus activos del 96%**. Los inmuebles de la compañía, ubicados principalmente en zonas *prime*, mantienen atractivo, especialmente en Barcelona y París, donde la socimi cerró el año con casi plena ocupación.

La capital catalana es la ciudad donde Colonial registra la mayor tasa de ocupación de su cartera. **La socimi cerró 2018 con un 99% de sus inmuebles situados en Barcelona alquilados**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/los-activos-de-colonial-ganan-atractivo-barcelona-y-paris-lideran-una-ocupacion-del-96-en-2018>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

, manteniendo así la misma tasa que durante el ejercicio anterior. La compañía también ha registrado un 99% de ocupación en los activos situados en París, mejorando, en este caso, el 97% registrado en el cierre de 2017.

La cartera de oficinas de Colonial en Madrid tuvo al final del año pasado una tasa de ocupación del 11%. **La socimi destaca que el 7% de los inmuebles desocupados en la capital de España corresponden a la cartera incorporada tras la integración de Axiare a la compañía.** Entre los otros activos en Madrid, Colonial cuenta con conseguir el 100% de ocupación de Discovery Building y The Window durante las próximas semanas.

Por su parte, Barcelona también reflejó la mayor revalorización de los activos. **Los inmuebles de Colonial en la capital catalana son los que más se revalorizaron,** concretamente un 19%, por delante de los de Madrid que aumentaron un 12% su valor, y los de París, con una revalorización del 5%.

La compañía también registró un mayor aumento de precio de alquiler de sus activos en la capital catalana. Las rentas de los edificios de Barcelona subieron un 10% durante el año pasado, por encima del aumento del 8% registrado en Madrid y del 5% en la capital de Francia.

De hecho, en 2018, **Colonial ingresó 41 millones de euros por el alquiler de oficinas de Barcelona, un 19% más que en 2017** y el 12% del total de los ingresos de la compañía por este concepto. Según Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial, “el mercado de alquiler de oficinas de Barcelona se ha normalizado tras la peor evolución que registró respecto al de otras ciudades a finales de 2017 y comienzos de 2018” coincidiendo con el referéndum del 1 de octubre.