

---

Empresa

# Los bonos emitidos por Haya entorpecen su proceso de venta

El comprador final no podrá endeudar la compañía por encima de 2,5 veces la ratio de endeudamiento, es decir, la deuda neta entre el resultado bruto de explotación (ebitda).

---

EjePrime  
26 sep 2019 - 10:40



Las condiciones de compra de los bonos retrasan la venta de Haya Real Estate. Los bonos emitidos por el *servicer*, propiedad del fondo de inversión Cerberus, en diciembre de 2017 se han convertido en un obstáculo para su venta. **El comprador final no podrá endeudar la compañía por encima de 2,5 veces el ratio de endeudamiento**, es decir, la deuda neta entre el resultado bruto de explotación (ebitda).

En este sentido, **el folleto de emisión de los bonos especifica que, si se supera este umbral, los accionistas pueden reclamar la recompra de los bonos al 101% nominal**. Cabe destacar que, a cierre del primer semestre, el ratio de endeudamiento ya se encontraba por encima, en 3,3 veces. De todos modos, el nivel se calcularía en el momento de la venta, según informa *Cinco Días*.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/los-bonos-emitidos-por-haya-entorpecen-su-proceso-de-venta>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Esta salvedad tiene como objetivo limitar el margen del comprador de usar la propia empresa Haya como mecanismo para financiar la compra, una jugada que perjudicaría a los bonistas al aumentar el pasivo de la empresa.

Actualmente, sólo quedan tres compañías en la carrera para comprar Haya Real Estate, el fondo Centricus, respaldado por el grupo SoftBank y principal favorito, Dobank y el fondo de capital riesgo estadounidense Centerbridge.