
Empresa

Los hoteles y parkings de la socimi Elaia saltarán al MAB valorada en 119 millones

La socimi invertirá 9,6 millones de euros y 5,2 millones en las obras de mejora de los inmuebles, que posteriormente se destinarán al alquiler de los apartamentos con que cuentan.

EjePrime
30 oct 2017 - 17:58

La socimi de hoteles y apartamentos turísticos Elaia recibe luz verde por parte del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) para salir a cotizar. La compañía se estrenará en bolsa con una valoración de 119,1 millones de euros y 10,55 euros por acción.

La firma acaba de recibir el informe de evaluación favorable para su salto a este mercado, con el que busca aumentar su capacidad de captar recursos y de proporcionar liquidez a sus acciones, además de cumplir con sus requisitos legales como socimi.

Elaia cuenta con una cartera patrimonial integrada por dos edificios residenciales situados en el centro de Madrid, además de cinco inmuebles de apartamentos turísticos y cinco hoteles, todos ellos repartidos por Gerona, Málaga, Barcelona y Mallorca. La socimi ha realizado una inversión total en estos activos de 145 millones de euros.

La compañía aborda actualmente obras de rehabilitación integral en los dos edificios de Madrid. Se trata en ambos casos de edificios decimonónicos, situados en el centro de la capital (en la calle Bailén y la calle Atocha, respectivamente). La socimi invertirá 9,6 millones de euros y 5,2 millones en las obras de mejora de los inmuebles, que posteriormente se destinarán al alquiler de los apartamentos con que cuentan.