
Empresa

Los Lladó compran un edificio a Axiare por 30 millones y lo alquilan a Eurofund

El inmueble, con 3.254 metros cuadrados de superficie y seis plantas de altura, está ubicado en el número 15 de la calle Fernando el Santo y es propiedad de la socimi Axiare, que está liderada por Luis Alfonso López de Herrera-Oria.

Custodio Pareja
22 dic 2017 - 05:00



Axiare despide el año iniciando su etapa de desinversión y los Lladó engordando su cartera de activos. **José Lladó, presidente y principal accionista de Técnicas Reunidas, ejerce su pata patrimonial con la compra del edificio Fernando el Santo**, propiedad de la socimi Axiare, por 30 millones de euros. El activo se convertirá en la nueva sede del fondo de inversión europeo Eurofund Capital Partners.

La socimi ha iniciado su etapa de desinversión y ha decidido desprenderse de Fernando el Santo, un edificio *prime* situado en el centro de Madrid, por el que ingresará treinta millones de euros.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/los-llado-compran-un-edificio-a-axiare-por-30-millones-y-lo-alquilan-a-eurofund>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El inmueble, con 3.254 metros cuadrados de superficie y seis plantas de altura, está ubicado en el número 15 de la calle Fernando el Santo. Posee 42 plazas de aparcamiento subterráneo y alberga las sedes de la embajada y el consulado de Argentina en España y colinda con la residencia actual del embajador del país sudamericano.

La socimi ha logrado con este activo una rentabilidad del 82% en tan sólo tres años, después de haber comprado el inmueble en 2014 por 16,5 millones de euros. Además, la renta del edificio ha ascendido un 43% en estos tres años en los que la compañía lo ha gestionado en propiedad.

Los Lladó han apostado por hacerse con activos ubicado en área *prime* en los últimos meses

El nuevo propietario del edificio es la familia Lladó, que en los últimos meses ha apostado por hacerse con activos ubicado en área *prime* donde el valor del activo podrá disparar su precio con el paso de los años. Antes de hacerse con este inmueble de Axiare, la compañía compró a la también socimi Hispania el edificio donde se albergará la futura sede del bufete Uría y Menéndez por 29 millones de euros.

En los últimos ejercicios el dueño de Técnicas Reunidas se ha hecho también con un edificio en el número 2 de Marqués de la Ensenada, ubicada a pocos metros de la plaza Colón, por seis millones de euros. En julio de 2014, el *family office* también se hizo con un edificio propiedad de Vía Célere ubicado en el número 15 de Paso de Recoletos, por cerca de 20 millones de euros. En esta vía, Lladó también es propietario del número 33.

Axiare empieza a desinvertir en plena opa

La socimi Axiare, que se encuentra en plena ofensiva por parte de Colonial, que ha lanzado una opa para hacerse con el control de la socimi, inicia con la venta de este activo su etapa de desinversión.

Con la venta de Fernando el Santo, Axiare inicia su etapa de desinversión

La cartera de Axiare ha llamado la atención de Colonial por estar formada en un 74% por oficinas, pero también cuenta con otro tipo de activos, como activos comerciales, que representan el 9% del total, y activos logísticos, que suponen un 18% del total de la cartera de la socimi liderada por Luis Alfonso López de Herrera-Oria.

Entre los principales activos de Axiare, que cuenta entre sus clientes con compañías como eBay, Cuatrecasas, Konecra, McKinsey&Company o Alantra, destacan edificios de oficinas en la calle Sagasta de Madrid, con 7.054 metros cuadrados; en calle Velázquez, con 16.816 metros cuadrados, o en Manuel de Falla, con un edificio de 6.252 metros cuadrados.