
Empresa

Marathon AM encarga a Colliers la gestión de 200 millones para la compra de suelo

Marathon ofrecerá financiación a medida, partiendo de volúmenes de entre dos millones de euros y tres millones de euros.

EjePrime
25 abr 2018 - 10:26



Nuevo encargo para Colliers en España. El equipo de Corporate Finance de Colliers International en España ha sido mandado en exclusiva por la filial londinense de la gestora de Nueva York Marathon Asset Management para la identificación de oportunidades y la gestión de 200 millones de euros de financiación destinada a la adquisición de suelo finalista, tal y como ha explicado el grupo en un comunicado.

“Los principales beneficiarios serán las cooperativas de viviendas y los promotores inmobiliarios medianos que necesiten financiación alternativa y préstamos puente para sus proyectos”, sostienen desde el grupo.

Marathon ofrecerá financiación a medida, partiendo de volúmenes de entre dos millones de euros y tres millones de euros. La cooperativa o promotor podrá financiar a través del fondo hasta el 75% del valor del suelo (LTV) dependiendo de la viabilidad comercial de los proyectos “La financiación tiene el objetivo de facilitar la inversión en proyectos viables, siendo complementaria a la de la banca comercial”, explica Mikel Echavarren, consejero delegado de Colliers International.

Colliers International prevé cerrar, en las próximas semanas, los primeros acuerdos con cooperativas y promotores que desarrollan proyectos ubicados en Madrid, Málaga, Valencia y Sevilla.