
Empresa

Marathon refuerza su cartera de oficinas: compra a CaixaBank dos edificios en Madrid

El fondo estadounidense, accionista minoritario de Via Célere, diversifica sus cartera de activos y busca oportunidades en el mercado secundario de oficinas en Madrid y Barcelona.

EjePrime
14 feb 2019 - 09:00



El fondo estadounidense Marathon Asset Management ha comprado a CaixaBank dos edificios de oficinas y 300 plazas de parking en Madrid. El complejo, de 17.557 metros cuadrados y impulsado en 2010 por Grupo Veintidós, está situado en el número 43 de la avenida Institución Libre Enseñanza, en el barrio de Simancas. La operación se ha cerrado, según publica El

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/marathon-refuerza-su-cartera-de-oficinas-compra-a-caixabank-dos-edificios-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Confidencial, por unos 15 millones de euros.

Esta compra se enmarca dentro la estrategia de la compañía de diversificar sus activos e invertir en el mercado secundario de oficinas, en áreas periféricas. De hecho, Marathon, en noviembre, cerró una operación similar en la misma zona. Compró por treinta millones de euros un edificio de oficinas y un hotel de cuatro estrellas gestionado por el Grupo Barceló a Credit Suisse Real Estate. Un complejo mixto de 14.000 metros cuadrados, ubicado en los números 19 y 21 de la calle Julián Camarillo.

El objetivo del fondo, uno de los protagonistas de la promoción residencial después de la crisis, es ampliar su una cartera de edificios de oficinas periféricas y prepara diferentes adquisiciones en Madrid y Barcelona, donde, según esta información, está buscando activos interesantes en el 22@.

El fondo estadounidense es uno de los accionistas minoritarios de la promotora Vía Célere, controlada en un 75% por Värde. Por otro lado, Marathon también es propietario desde 2016 del centro comercial malagueño Bahía Azul.