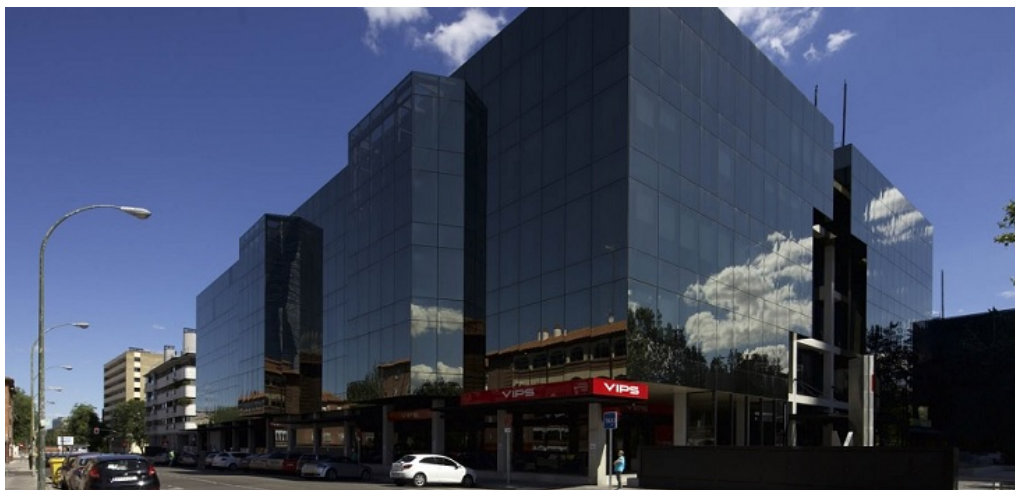


Merlin gana músculo: coloca 500 millones de euros en bonos a quince años

La socimi liderada por Ismael Clemente ha alcanzado su objetivo sólo tres semanas después de lanzar la emisión. Los bonos tienen un interés del 1,875% y cotizarán en la Bolsa de Luxemburgo.

EjePrime
27 nov 2019 - 19:25



Merlin coloca 500 millones de euros en bonos. **La socimi liderada por Ismael Clemente ha conseguido colocar los bonos que lanzó el pasado 6 de noviembre con el objetivo de aprovechar los bajos tipos de interés y cancelar parte de la deuda hipotecaria actual.**

Los bonos, que tienen un vencimiento récord de quince años, cuentan con un cupón o interés del 1,875% y cotizarán en la bolsa de Luxemburgo. El diferencial ha quedado fijado 165 puntos básicos por encima del índice de referencia de las emisiones de renta fija.

Actualmente, la deuda bruta de la socimi es de 5.292 millones de euros, de los cuales 3.250 millones provienen de bonos corporativos a los que se tendrán que sumar los lanzados en esta operación. El resto son préstamos hipotecarios por valor de 979

millones de euros, deuda no hipotecaria por 853 millones de euros y 210 millones de una línea de crédito *revolving*.

Con esta operación, la empresa alarga aún más la vida de sus compromisos de devolución de deuda, que prácticamente son inexistentes hasta 2021. En 2020, Merlin tiene que retornar 700 millones de euros; en 2023, 867 millones; en 2024, 1.077 millones; en 2025, 776 millones; en el período 2026-2031, 1.820 millones más, y ahora, 500 millones en 2034.