Empresa

Merlin se refuerza en logística con una inversión de 300 millones y estudia crear una socimi en Portugal

La compañía lanzará un nuevo vehículo inversor, Best III para comprar hasta 500.000 metros cuadrados de naves logísticas en ciudades como Valencia o Sevilla. En paralelo, Merlin convertirá los párkings de sus inmuebles de oficinas en centros logísticos durante la noche.

EjePrime
10 abr 2019 - 16:09



Merlin apuesta por la logística y el mercado inmobiliario en Portugal. Este miércoles, **el gigante inmobiliario ha dado el pistoletazo de salida a Best III, un nuevo vehículo inversor con un capital de 300 millones** de euros para sumar 500.000 metros cuadrados de logística en ciudades secundarias. Paralelamente, la compañía está estudiando lanzar una socimi en Portugal o cotizar en la bolsa de Lisboa.

“Portugal es un mercado vibrante”, ha asegurado el consejero delegado de la

https://www.ejeprime.com/empresa/merlin-inversion-de-300-millones-en-logistica-y-socimi-en-portugal

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

empresa, Ismael Clemente, en la junta general de accionistas de la empresa.

La compañía cuenta con 100.000 metros cuadrados de oficinas en el mercado luso, con una ocupación del 94,5%, superior a la media de la compañía.

Con estas cifras como aval, y con las rentabilidades que ofrece, Portugal será uno de sus principales focos de actuación en este año. La empresa no descarta seguir invirtiendo en oficinas y está estudiando la mejor fórmula para cotizar en el mercado luso.

La empresa ya ha comenzado a utilizar los párkings de sus oficinas como centros logísticos durante la noche

La compañía también quiere consolidarse en el mercado logístico. “Best III nace como reacción a las demandas de los clientes, que nos piden aumentar la huella en el sector logístico”, ha subrayado Clemente. El vehículo, que estará vigente entre 2021 y 2023 aproximadamente, **pretende extenderse más allá de las grandes ciudades y se implantará en el País Vasco, Valencia, Zaragoza y Lisboa**.

En paralelo, la compañía ha reforzado su apuesta por este sector con nuevas fórmulas. **La empresa ya ha comenzado a utilizar los párkings de sus oficinas como centros logísticos durante la noche.** La socimi ofrece estos espacios a operadores logísticos entre las once de la noche y las siete y media de la mañana, para que los utilicen como centros o bases de última milla.

Actualmente, la empresa tiene una superficie de activos logísticos de más de 402.000 metros cuadrados valorados en 830 millones de euros. Cuando la compañía echó a andar, en 2014, la cartera logística representaba el 5% de la empresa. Ahora, Merlin pretende dar fuerza a este sector hasta que llegue a copar el 16% del total de activos de la empresa.

https://www.ejeprime.com/empresa/merlin-inversion-de-300-millones-en-logistica-y-socimi-en-portugal

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.