
Empresa

Merlin invertirá 500 millones para duplicar su cartera logística

La socimi prevé sumar un millón de metros cuadrados en espacios logísticos de España y Portugal para diversificar su cartera y mejorar su rentabilidad.

EjePrime
15 feb 2019 - 11:58



Merlin Properties se sube también al *boom* de la logística. La compañía inmobiliaria prepara un nuevo plan de promoción de naves y almacenes para duplicar, durante los próximos cuatro años, su actual cartera logística en España y Portugal. El objetivo de la empresa es incorporar un millón de metros cuadrados en este sector con una inversión de 500 millones de euros, según informa *Cinco Días*.

La compañía inmobiliaria, que forma parte del Ibex 35, cuenta con 1,1 millones de metros cuadrados en plataformas logísticas, espacios que están alquilados a diferentes operadores del sector. Merlin, actualmente, está desarrollando el llamado plan Best II, previsto para 2021, con la construcción de 500.000 metros cuadrados logísticos

en Madrid, Guadalajara y Toledo, y ya está trabajando en el plan Best III, que según fuentes de la empresa añadirá otros 500.000 metros cuadrados hasta 2023, en este caso también con suelos en Portugal.

Con la construcción de estas naves, el objetivo de Merlin es diversificar su cartera, y mejorar su rentabilidad, ya que este tipo de activos ofrecen un mayor retorno.

Actualmente la socimi cuenta con 11.755 millones de euros en activos, de los que 780 millones corresponden a logística, un 6,7% del total de la cartera de la socimi.