
Empresa

Merlin refinancia su deuda con un préstamo sostenible de 1.500 millones de euros

Es el mayor préstamo de este tipo conseguido por una inmobiliaria en Europa y el segundo más grande concedido en España, por detrás del crédito de 5.300 millones de euros firmado por Iberdrola el año pasado.

EjePrime
26 abr 2019 - 10:00



Merlin Properties refinancia su deuda. **El gigante inmobiliario ha firmado un préstamo sostenible de 1.500 millones de euros a cinco años para refinanciar su deuda**, según ha informado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv). Es el mayor préstamo de este tipo conseguido hasta ahora por una inmobiliaria en Europa y el segundo más grande concedido en España, por detrás del crédito de 5.300 millones firmado por Iberdrola en enero de 2018.

Con esta operación, la compañía que dirige Ismael Clemente reestructura alrededor de una quinta parte de su pasivo, que asciende a 4.902 millones de euros. **La empresa ha alargado el plazo de vencimiento de la deuda, inicialmente previsto para 2021, hasta 2024.**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/merlin-refinancia-su-deuda-con-un-prestamo-sostenible-de-1500-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Además, la compañía mantiene que esta operación de refinanciación le supondrán un ahorro anual de 8,2 millones de euros en intereses.

Las entidades que forman parte del sindicato bancario que ha concedido el préstamo son Bbva, CaixaBank, Santander, Bankinter, Banco Sabadell, Unicaja y Liberbank. El crédito lo completan entidades internacionales como Société Générale, BNP Paribas, Intesa San Paolo, Natixis, Crédit Agricole CIB, ING, Citigroup y Hsbc.

Merlin ha alargado el plazo de vencimiento de la deuda hasta 2024

La deuda incorpora un “mecanismo de ajuste” ligado a varios indicadores de sostenibilidad y eficiencia energética de la cartera de inmuebles de la compa a. La nueva financiación se estructura en un préstamo corporativo de 850 millones de euros y en una línea de crédito corporativa de 700 millones de euros. Ambos se firman a cinco años, con dos extensiones opcionales de un año, por lo que podrían ejercitarse en 2024 y 2025.

En su intervención en la junta de accionistas de la empresa, Ismael Clemente, consejero delegado de la compa a, asegur  que **Merlin trabaja “constantemente” en reestructurar y acotar su endeudamiento** para “prepararse ante eventuales cambios de ciclo”.