
Empresa

Merlin suma y sigue: esquiva la moratoria de Barcelona y compra la Torre Agbar por 142 millones

Emin Capital llegó a un acuerdo con Agbar a finales de 2013 para hacerse con el edificio por 150 millones de euros.

Eje Prime
12 ene 2017 - 16:29



Merlin le roba a **Emin Capital** la **Torre Agbar**. El grupo inmobiliario ha adquirido el inmueble para convertirlo en un edificio de oficinas por 142 millones de euros. La socimi esquiva así la moratoria turística de la alcaldesa de Barcelona **Ada Colau**, la misma que ha impedido a **Emin Capital** poner en marcha un hotel de lujo en la famosa torre.

Emin Capital llegó a un acuerdo con **Agbar** a finales de 2013 para hacerse con el edificio por 150 millones de euros. Este compromiso se materializó a principios de 2016 cuando el grupo hizo un primer pago de 35 millones de euros, según El

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/merlin-suma-y-sigue-esquiva-la-moratoria-de-barcelona-y-compra-la-torre-agbar>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Confidencial.

La moratoria de **Ada Colau** que impide abrir nuevos hoteles hasta julio de 2017 se ha convertido en una piedra en el camino que ha llevado a **Emin** a acordar con **Westmont Hospitality Group (WHG)** la cesión de la mayoría del capital.

Con la intención de promover un edificio de oficinas, la socimi liderada por Ismael Clemente consigue esquivar la moratoria hotelera de Colau

Finalmente, **Merlin** ha sido el actor beneficiado de que la operación se enquistara. Con la intención de promover un edificio de oficinas, la socimi liderada por **Ismael Clemente** consigue esquivar la moratoria hotelera de Colau y sumar otro activo de primer nivel a su cartera