
Empresa

Merlin vende una cartera de 26 edificios de oficinas en Madrid y Barcelona por 225 millones

La socimi ha alcanzado un acuerdo con Cain Internacional y Freo Group para la venta de activos que suman 133.218 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (sba).

EjePrime
29 nov 2019 - 18:30



Merlin desinvierte en oficinas. La socimi liderada por Ismael Clemente ha alcanzado un acuerdo con Cain Internacional y Freo Group para **la venta de una cartera compuesta por 26 edificios de oficinas ubicados en Madrid y Barcelona por 225 millones de euros.**

El importe final de la operación supone un *yield* del 5,2% y una ligera prima sobre la última tasación, según ha informado la compañía. **Los inmuebles suman una superficie bruta alquilable de 133.218 metros cuadrados** y unas rentas brutas anualizadas de 11,8 millones de euros.

Merlin suma ventas por un total de 281 millones de euros en lo que va de año, una cifra superior a los 225 millones de euros que tenía como objetivo de rotación de activos. Además, la desinversión en esta cartera permite aumentar el peso de las

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/merlin-vende-una-cartera-de-26-edificios-de-oficinas-en-madrid-y-barcelona-por-225-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

ubicaciones en zonas *prime*, distritos financieros y nuevas áreas de negocio hasta el 91,6% de la cartera.

La socimi cerró los nueve primeros meses del año con un beneficio de 316 millones de euros, un descenso del 37,4% interanual. Por otro lado, esta misma semana ha cerrado una emisión de bonos corporativos de 500 millones de euros en un plazo de quince años.