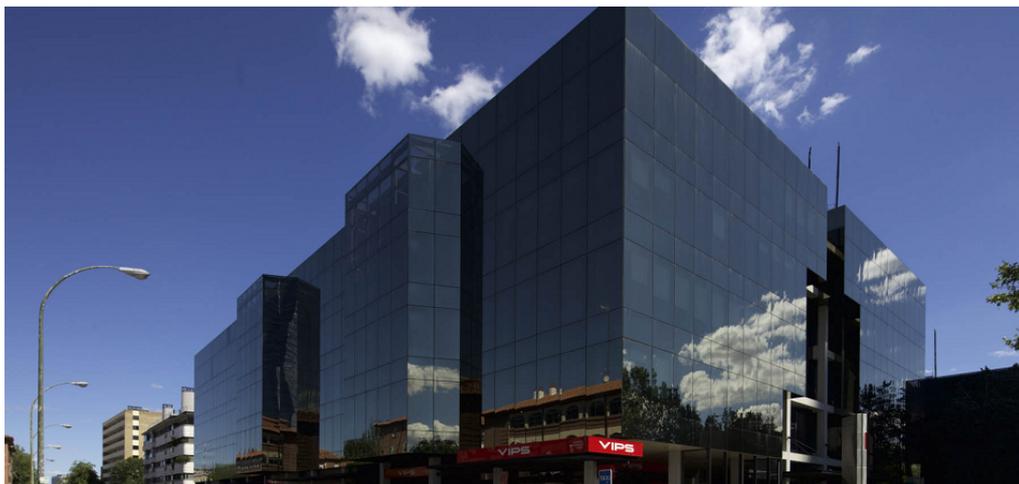

Empresa

Merlin y Acciona negocian fusionar sus filiales de alquiler de viviendas

La operación permitirá a la filial de pisos de Merlin casi duplicar su tamaño, dado que actualmente cuenta con 4.700 pisos.

Eje Prime
10 ene 2017 - 17:00



El gigante del negocio inmobiliario **Merlin** estudia sumar fuerzas con **Acciona**. Los grupos están negociando fusionar sus respectivas filiales de vivienda en alquiler (Testa Residencial y Acciona Real Estate), en una operación que ascendería a los 350 millones de euros.

Mientras que **Acciona**, presidida por **José Manuel Entrecanales**, cumpliría su objetivo de dar una salida estratégica a su negocio patrimonial, después de renunciar sacarlo a bolsa.

Merlin Properties, por su parte, daría un paso adelante en el crecimiento de su filial de viviendas que conformó con **Banco Santander**, **BBVA** y **Banco Popular** con el fin de segregar este negocio, que heredó de su fusión con **Metrovacesa** y que no considera estratégico.

Merlin Properties daría un paso adelante en el crecimiento de su filial de viviendas que conformó tras su unión con Metrovacesa

La operación permitirá a la filial de pisos de **Merlin** casi duplicar su tamaño, dado que actualmente cuenta con 4.700 pisos. Se abordará mediante una ampliación de capital no dineraria de 665 millones de euros que Testa Residencial aprobará en junta extraordinaria de accionistas a finales de este mes.

Acciona, por su parte, integraría con **Testa Residencial** la división patrimonial que constituyó en 2015 para buscar una alternativas estratégicas para este negocio residual, entre las que barajó su salida a Bolsa en forma de socimi, pero también abrirla a un socio o fusionarla con otra empresa.

Acciona Real Estate suma un paquete de 1.382 viviendas, en su mayoría ubicadas en Madrid, que podrían presentar un valor de 350 millones, según fuentes cercanas a la operación.