
Empresa

Metrovacesa aprueba su salida a bolsa y Santander y BBVA plantean la venta del 40%

La junta de accionistas de la compañía inmobiliaria se celebró ayer para aprobar su salto al parqué, que será el mayor de una promotora desde el estallido de la crisis, hace diez años, y estará coordinada por Morgan Stanley y Deutsche Bank.

EjePrime
20 dic 2017 - 10:51



Metrovacesa, cada vez más cerca de la bolsa. La promotora aprobó finalmente ayer su salto a bolsa para el próximo año, que seguramente se realizará en febrero con un valor cercano a los 2.500 millones de euros. Ante este escenario, **BBVA y Santander no han querido perder la oportunidad de sacar rentabilidad de la operación, planteándose la venta del 40% de la compañía.**

Ambos bancos, que están llevando a cabo estrategias de desinversión en todos sus activos relacionados con el ladrillo, controlan en la actualidad el 100% del grupo (Santander un 70,5% y BBVA un 29,5%), según El Economista. Si la demanda se dispara y el precio es atractivo, los bancos podrían incluso plantearse vender el 60%, según fuentes financieras.

La junta de accionistas de la compañía inmobiliaria se celebró ayer para aprobar su salto al parqué, que será el mayor de una promotora desde el estallido de la crisis, hace diez años, y estará coordinada por Morgan Stanley y Deutsche Bank. Su capitalización podría rondar entre los 2.400 y los 2.700 millones de euros, según los expertos del sector, que apuntan a que la sociedad saldrá a bolsa con un descuento sobre el valor neto de los activos de entre un 10% y un 20%.