

Empresa

# Metrovacesa pierde 39 millones antes de su vuelta a bolsa

La promotora participada por Santander y BBVA ingresó 28 millones de euros con un margen bruto del 25% el pasado año.

EjePrime  
23 mar 2018 - 09:25



Metrovacesa perdió 39 millones de euros en 2017, el año en el que cerró el inicio de una nueva era para la promotora. Durante el pasado ejercicio, en el que se centró en ultimar su entrada a bolsa el pasado febrero con una de las mayores carteras de suelo de España, la inmobiliaria entregó más de un centenar de viviendas e ingresó hasta 28 millones de euros con un margen bruto del 25%, según ha comunicado la empresa.

**La compañía dedicó el pasado año a reconvertirse en promotora de viviendas y suelo residencial, después de que en 2016 traspasara su cartera de edificios en alquiler a Merlin.** En 2017, Metrovacesa obtuvo unas pérdidas de 39 millones de euros frente a los 20,5 millones de euros que acumuló durante el anterior ejercicio.

Asimismo, la promotora registró un resultado bruto de explotación (ebitda) negativo de siete millones de euros, frente a los cinco millones que perdió hasta septiembre. Mientras, los ingresos ascendieron a 28 millones de euros, siete millones más que los

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/metrovacesa-pierde-39-millones-antes-de-su-vuelta-a-bolsa>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

recaudados en 2016.

**El aumento de la facturación en el negocio residencial proviene de la entrega de 110 viviendas, de la venta de 512 unidades, y de la comercialización de suelos, con los que ganó un millón de euros.** Además, recaudó 2,6 millones de euros del suelo terciario que posee para oficinas y logística.

**Para 2018, la compañía ha anunciado el lanzamiento de entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas, así como acuerdos preliminares para vender terrenos residenciales por valor de treinta millones de euros.** Este año, también, Metrovacesa prevé entregar 520 viviendas construidas sobre una cartera que abarca 6,1 millones de metros cuadrados y que está valorado en 2.630 millones de euros.