

---

Empresa

# Metrovacesa prevé invertir mil millones en la promoción de cuatro grandes proyectos

La promotora dirigida por Jorge Pérez de Leza prevé levantar un total de 6.000 viviendas repartidas entre Madrid, Barcelona, Sevilla y Valencia en los próximos seis años.

---

Ejeprime  
15 jul 2019 - 12:44



Metrovacesa, suma y sigue. **La promotora participada por el Banco Santander y BBVA prevé invertir mil millones de euros en cuatro grandes proyectos inmobiliarios** en Madrid, Barcelona, Sevilla y Valencia en los próximos seis años. Las promociones constarán, en total, de 6.000 viviendas, además de edificios de oficinas, hoteles y locales de uso comercial.

Dos de estos proyectos implicarán un cambio de uso y la reactivación de áreas industriales en desuso, según *Expansión*. En concreto, **la promotora prevé invertir 260 millones de euros en la rehabilitación de la antigua fábrica de Clesa**, ubicada en el distrito Fuencarral-El Pardo, en Madrid. La fábrica se cederá al Ayuntamiento de la capital y el resto del complejo dispondrá de una zona residencial, con hoteles y

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/metrovacesa-preve-invertir-mil-millones-en-la-promocion-de-cuatro-grandes-proyectos>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

residencias de estudiantes o de personas de la tercera edad.

## **Metrovacesa invertirá 400 millones de euros en levantar 2.189 viviendas**

Metrovacesa también se encargará de desarrollar los terrenos de la antigua central de Sant Adrià de Besòs, Barcelona, conocida como las Tres Chimeneas. La promotora es dueña del 39% del suelo a través de una *joint venture* y prevé levantar hasta 1.700 viviendas y zonas de uso terciario, como oficinas. **El proyecto, con una inversión prevista de 80 millones de euros, está pendiente del visto bueno de la Generalitat.**

El proyecto más avanzado a nivel urbanístico es el de Palmas Altas, en Sevilla, donde **la compañía dirigida por Jorge Pérez de Leza invertirá 400 millones de euros en levantar 2.189 viviendas.** El complejo, de 67 hectáreas, contará también con zonas verdes, instalaciones de uso docente y suelo de interés público y social.

**La compañía también impulsará un nuevo barrio en Benimaçlet, Valencia, con 1.345 viviendas.** Metrovacesa desarrollará el 40% del complejo, cuyas obras podrían iniciarse a finales de 2021 o principios de 2022.