Empresa

Metrovacesa realiza un 'contraslipt' como paso previo a su salida a bolsa

La compañía acaba de poner en marcha este proceso por el que reducirá el número de acciones en que está representado su capital social hasta los 151,67 millones de acciones, frente a los 6.825,43 millones de títulos que lo componían hasta ahora.

EjePrime
11 ene 2018 - 11:54

Metrovacesa se prepara para su salto a bolsa. **La compañía inmobiliaria ha anunciado que realizará un *contrasplit* para reducir el número de acciones en que se divide su capital social** como paso previo a su próxima salida a bolsa en el que será el primer estreno en el mercado del año. Metrovacesa, controlada por Santander y BBVA, canjeará una nueva acción de 7,20 euros de valor nominal por cada 45 títulos actuales, de 0,16 euros de valor nominal.

La compañía acaba de poner en marcha este proceso por el que reducirá el número de acciones en que está representado su capital social hasta los 151,67 millones de acciones, frente a los 6.825,43 millones de títulos que lo componían hasta ahora, tal y

https://www.ejeprime.com/empresa/metrovacesa-realiza-un-contraslipt-como-paso-previo-a-su-salida-a-bolsa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

como ha comunicado el grupo a través del Boletín Oficial del Registro Mercantil (Borme).

Santander, primer accionista de Metrovacesa, con un 71,45% de su capital, actuará como entidad agente del proceso de agrupación, cancelación y canje de acciones. Esta operación se aprobó en la junta extraordinaria de accionistas que la compañía celebró el pasado mes de diciembre para aprobar su salida a bolsa y será efectivo una vez quede inscrito en la hoja registral de la empresa.

En el marco de esta operación, la compañía se compromete a comprar las actuales acciones que tengan accionistas minoritarios que no sumen los 45 títulos necesarios para realizar el canje. La firma abonará un precio equivalente al valor neto de la compañía por acción (net asset value).

Salto a bolsa

La compañía saldrá al parqué con una cartera de suelo valorada en 2.600 millones de euros, mediante una venta de acciones por parte de sus dos accionistas, Santander y BBVA, que actualmente controlan el 70% y el 30% de su capital, respectivamente.

Así, Metrovacesa, saldrá al mercado con una cartera de suelo de 6,1 millones de metros cuadrados de superficie, valorada en unos 2.600 millones de euros que, según sus datos, la erigen en una de las mayores propietarias de suelo del país. Estos terrenos, repartidos por 31 provincias, permitirán levantar 37.500 nuevas viviendas.

Parte de esta cartera de suelo ha sido además inyectada en el último año por Santander y BBVA a través de dos ampliaciones de capital no dinerarias por valor de 1.424 millones de euros.

A partir de estos terrenos, la compañía está abordando un plan de negocio, que actualmente está en plena "fase de aceleración", con "más de 2.300" viviendas en promoción, un volumen que irá aumentando para iniciar entre 4.000 y 5.000 nuevos pisos anuales en los próximos ejercicios.

Además, asegura no necesitar comprar suelos adicionales para cumplir con estos objetivos de entrega de viviendas para los próximos años, lo que, según la empresa, otorga "sostenibilidad a su modelo de negocio y un perfil de generación de caja único".

https://www.ejeprime.com/empresa/metrovacesa-realiza-un-contraslipt-como-paso-previo-a-su-salida-a-bolsa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.