
Empresa

Metrovacesa sigue los pasos de Neinor y explora su salto al alquiler

La promotora tiene la mayor cartera líquida de suelo en España, con una valoración de 2.700 millones de euros y previsiones de levantar alrededor de 38.000 viviendas.

Ejeprime
21 feb 2019 - 09:29



Metrovacesa se abre al alquiler. Apenas unas semanas después de que Neinor contratara a Goldman Sachs para dar el salto este negocio, ahora es Metrovacesa quien lo explora, aunque sin nada firme sobre la mesa, según informa *El Confidencial*.

La promotora controlada por Santander y BBVA asegura que se plantea esta medida como “una opción estratégicamente válida” aunque, por ahora, no tienen ningún acuerdo cerrado al respecto, según declaraciones públicas de la responsable de desarrollo corporativo de la promotora.

Esta reflexión es compartida por las grandes promotoras. **Aedas estudia diferentes escenarios tras el final del ciclo actual**, en el que se han constituido promotoras con

grandes bolsas de suelo impulsadas por fondos de inversión. Ahora, estas promotoras, que se encuentran con una falta de suelo en los principales mercados y una demanda limitada de pisos de más de 400.000 euros, estudian otras alternativas.

Metrovacesa tiene la mayor cartera líquida de suelo en España, valorada en 2.700 millones de euros, y prevé levantar alrededor de 38.000 viviendas.