
Empresa

Metrovacesa vuelve a la bolsa con una cartera de suelo de 2.600 millones

Así, Metrovacesa, saldrá al mercado con una cartera de suelo de 6,1 millones de metros cuadrados de superficie, valorada en unos 2.600 millones de euros.

EjePrime
8 ene 2018 - 20:00



Ya es definitivo: Metrovacesa vuelve al parqué. La promotora inició este lunes el proceso para salir a cotizar en bolsa en lo que será el primer estreno en el mercado del año y el tercero de una promotora inmobiliaria desde la crisis. **La compañía saldrá al parqué con una cartera de suelo valorada en 2.600 millones de euros**, mediante una venta de acciones por parte de sus dos accionistas, Santander y BBVA, que actualmente controlan el 70% y el 30% de su capital, respectivamente, según el anuncio previo de la operación remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

Así, Metrovacesa, saldrá al mercado con una cartera de suelo de 6,1 millones de metros cuadrados de superficie, valorada en unos 2.600 millones de euros que, según

sus datos, la erigen en una de las mayores propietarias de suelo del país. Estos terrenos, repartidos por 31 provincias, permitirán levantar 37.500 nuevas viviendas.

Parte de esta cartera de suelo ha sido además inyectada en el último año por Santander y BBVA a través de dos ampliaciones de capital no dinerarias por valor de 1.424 millones de euros.

A partir de estos terrenos, la compañía está abordando un plan de negocio, que actualmente está en plena "fase de aceleración", con "más de 2.300" viviendas en promoción, un volumen que irá aumentando para iniciar entre 4.000 y 5.000 nuevos pisos anuales en los próximos ejercicios.

Además, asegura no necesitar comprar suelos adicionales para cumplir con estos objetivos de entrega de viviendas para los próximos años, lo que, según la empresa, otorga "sostenibilidad a su modelo de negocio y un perfil de generación de caja único".